



Duurzaam Vakmanschap **Projecten 2025**



## Welkom bij KernBouw: Een selectie van onze projecten 2025

Afgelopen jaar was een jaar vol ambities en realisaties; een jaar waarin we samen hebben gebouwd, gelachen, geleerd en gewerkt aan projecten die ertoe doen. Van nieuwbouw tot dagelijks onderhoud: elk project laat ons vakmanschap en onze betrokkenheid zien, groot of klein.

*“We zijn trots op onze scholenprojecten, o.a. het Stanislas College, de Nicolaas Beetschool en De Horizon en op de uitdagende opdrachten voor de gemeenten Zaanstad en Amsterdam. Daarnaast zorgen we voor betrouwbaar dagelijks- en mutatieonderhoud voor onze vaste klanten, waaronder woningcorporaties, netbeheerders, scholen, sportcomplexen en zorgcentra.”*

En we groeien gestaag door, o.a. door de overname van F. Willemse en Timmerfabriek Hillegom. Belangrijke stappen waarmee we onze kennis, capaciteit en lokale aanwezigheid verder hebben versterkt.

*“Bij KernBouw werken we eerlijk en direct, met passie en plezier, voor kwaliteit die blijft, altijd veilig en duurzaam. Samen vinden we voor alles een oplossing, zowel op het werk als daarnaast!”*

Dit jaarboek laat zien wat we hebben gedaan; volgend jaar pakken we met dezelfde energie nieuwe projecten en ambities op.

**Samen maken we het verschil!**



## KernBouw Groep neemt 100-jarig Aannemersbedrijf F. Willemse over

KernBouw Groep B.V. heeft in 2025 Aannemersbedrijf F. Willemse B.V. uit Schiedam overgenomen, een bedrijf dat al ruim een eeuw een vertrouwde naam is in de regio Schiedam-Vlaardingen-Rotterdam. De overname is een logische stap: beide bedrijven richten zich op maatschappelijk vastgoed en bedienen dezelfde opdrachtgevers, zoals scholen, woningcorporaties, zorginstellingen en gemeenten. Door de krachten te bundelen ontstaat een sterke combinatie van lokale betrokkenheid, duurzaam vakmanschap en innovatieve totaaloplossingen.

Met de komst van 37 ervaren collega's van F. Willemse versterkt KernBouw haar organisatie verder. De overname zorgt voor meer regionale kennis, een uitgebreidere dienstverlening en een verdieping van de focus op maatschappelijk vastgoed.

In 2026 verhuizen we naar een nieuwe locatie: de Jan van Galenstraat 41 in Schiedam. Een prachtig pand waar nog het nodige aan moet gebeuren. In het nieuwe jaar gaan we hier volop mee aan de slag, zodat iedereen straks beschikt over een prettige werkplek en onze vakmensen over een vaste uitvalsbasis in de regio.

Plaats  
**Pijnacker**

Architect  
**BDG Architecten**

Bouwtijd  
**1 jaar en 4 maanden**

## Stanislas College

**Opdrachtgever:** Lucas Onderwijs

Voor Lucas Onderwijs heeft KernBouw de uitbreiding, nieuwbouw en verduurzaming gerealiseerd van het Stanislas College in Pijnacker. De werkzaamheden bestonden uit het realiseren van twee uitbreidingen van 3 bouwlagen. Bestaande ruimtes werden verbouwd en heringericht. De school is verduurzaamd, gasloos gemaakt en opgewaardeerd naar het niveau Frisse Scholen Klasse B. Tijdens de werkzaamheden bleef de school volledig in gebruik.





## KBS de Horizon

**Opdrachtgever:** RVKO - Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs

Voor de Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO) realiseerde KernBouw de nieuwbouw van KBS De Horizon, een basisschool met peuterspeelzaal. De nieuwe school, met een omvang van 1800m<sup>2</sup>, bestaat uit een modern, tweelaags pand met veel speelruimte en groen rondom. KernBouw was verantwoordelijk voor zowel het uitwerken van het uitvoeringsgereed ontwerp als de volledige bouw, inclusief installaties.

Het gebouw is Bijna Energie Neutraal (BENG) en voldoet aan Frisse Scholen Klasse B. De gevel is uitgevoerd met het duurzame Drystack-systeem, waardoor de stenen eenvoudig her te gebruiken zijn. Een mooi voorbeeld van circulair bouwen.

Plaats  
**Rotterdam**  
Architect  
**Architectenbureau No Label**  
Bouwtijd  
**1 jaar en 3 maanden**

Plaats  
**Heemstede**

Architect  
**j2o Architectuur**

Bouwtijd  
**1 jaar en 4 maanden**

## MFA Nicolaas Beetschool

**Opdrachtgever:** Onderwijsstichting Twijs

Voor Twijs, Les Petits Kinderopvang en de Gemeente Heemstede realiseerden wij de nieuwbouw van de MFA Nicolaas Beetschool aan de Sportparklaan. Het duurzame gebouw bestaat uit twee verdiepingen, voldoet aan Frisse Scholen Klasse B en biedt ruimte aan 16 groepen basisonderwijs, 3 groepen kinderopvang en een grote gymzaal.

Alle lokalen op de begane grond hebben een eigen schaduwrijke tuin, zodat buitenonderwijs direct mogelijk is. Boven bevinden zich buitenterrassen die via een tribunetrap bereikbaar zijn. In het hart van het gebouw liggen de aula met tribunetrappen, het speellokaal en de keuken met toegang tot het terras aan het water. Bouwkundig is gekozen voor een compacte, energiezuinige opzet met luifels, aardwarmtepompen en warmteterugwinning, waarmee een comfortabel en toekomstbestendig schoolgebouw is gerealiseerd.



Plaats  
**Purmerend**

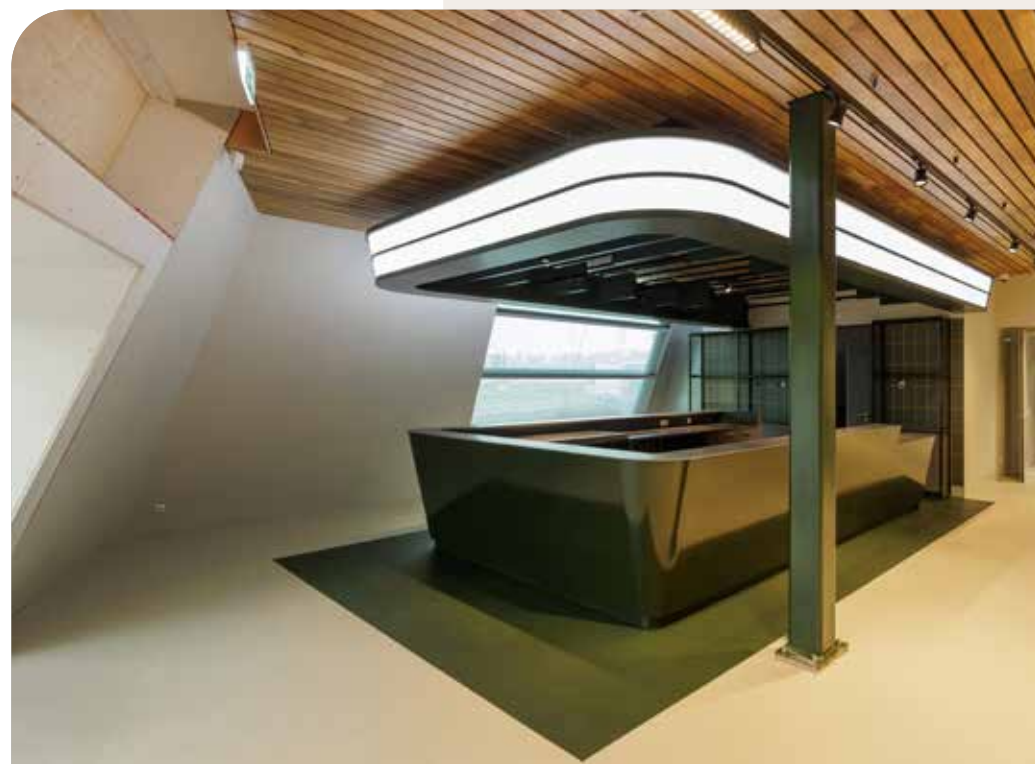
Architect  
**bd architecten**

Bouwtijd  
**46 weken**

## Poppodium P3 Purmerend

**Opdrachtgever:** Gemeente Purmerend

In Purmerend hebben wij het bestaande concert- en cultuurpodium P3 en Theater de Verbeelding verbouwd tot een muziek- en cultuurcentrum, waar een hoge eis voor geluidsisolatie tussen de zalen onderling lag. Dankzij de grondige modernisering, met nieuwe lesruimten, een verplaatste horecagelegenheid en een transparante entree, heeft het gebouw een frisse uitstraling gekregen. Er zit een nieuwe lift en extra faciliteiten voor minder-validen in. Al met al een eyecatcher voor de omgeving.





Plaats  
Haarlem

Bouwtijd  
3 weken

## Nieuwe balustrade Stadsschouwburg Haarlem

**Opdrachtgever:** Stichting Stadsschouwburg & PHIL Haarlem

Van de Stichting Stadsschouwburg & PHIL Haarlem hebben wij de opdracht gekregen de balustraden van de 1e en 2e ring aan te passen. De reden hiervoor was het zicht van de theaterbezoekers op het podium te verbeteren door de leuningen te verlagen. Wij hebben de ronding ingemeten en na laten maken in onze timmerfabriek. De oude koperen leuning hebben we hergebruikt en teruggeplaatst. De uitvoering van de werkzaamheden heeft buiten het theaterseizoen plaatsgevonden.

## Gemeente Zaanstad

Opdrachtgever: Gemeente Zaanstad

Voor de Gemeente Zaanstad hebben wij diverse panden in het centrum van Zaandam mogen renoveren. De Zaanse huisjes hebben wij weer in de kenmerkende Zaanse groene kleur geschilderd.

Plaats  
Zaanstad

Bouwtijd  
2 maanden



Plaatsen  
Bilthoven  
Oudenrijn  
Maarssebroek  
Rotterdam Maasvlakte  
Soest

## Stedin

### Opdrachtgever: Stedin

De vraag naar netcapaciteit neemt snel toe door warmtepompen, laadinfrastructuur, zonnepanelen etc.. Hierdoor moet Stedin uitbreiden, vernieuwen en versnellen. KernBouw levert bouwkundige en installatietechnische expertise, zodat Stedin haar infrastructuur op orde kan krijgen: betrouwbare gebouwen voor transformatoren, schakelinstallaties, met aandacht voor technische precisie (bijv. gevels, mantelbuizen). In 2025 realiseerden wij nieuwbouw transformatorstations bij Oudenrijn, Soest en Bilthoven en nieuwbouw van een koppelstation op de Maasvlakte (Alexiahaven).

Soest is de renovatie van een bestaand station. Stedin koppelt de 50kV / 10kV installaties af en laat de installaties slopen. Vervolgens passen wij het bestaande gebouw aan in 4-fase, zodat Amersfoort en omgeving van stroom voorzien blijven. Het aanpassen van het gebouw betreft met name de vloeren en ruimte-indeling, zodat het gebouw geschikt gemaakt wordt voor de nieuwe installaties





## Ichthus Lyceum

**Opdrachtgever:** Dunamare Onderwijs

Om de capaciteit en functionaliteit te verbeteren wordt de school verbouwd. Voorafgaand aan de uitvoering hebben we een kort bouwteamtraject doorlopen om samen tot een uitvoerbaar plan te komen. Er worden vier extra lokalen gecreëerd, waardoor de leerlingen niet meer tussen verschillende gebouwen hoeven pendelen. Daarnaast worden er extra pauzeplekken gecreëerd door middel van hangende zitjes.



Plaats  
**Driehuis**

Architect  
**BRIQUE architecten**

Bouwtijd  
**24 weken**





## De Kleine Vliegenier

**Opdrachtgever:** Stichting PCOU

Het schoolgebouw van de Kleine Vliegenier was sterk verouderd en voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. We zijn in 2025 gestart met de verbouwing en nieuwbouw van de school. Op het terrein van de basisschool is de oudbouw deels gesloopt. De monumentale gebouwen die behouden blijven, zijn van binnen volledig gestript.

Bij de verbouwing wordt rekening gehouden met de monumentale status van het gebouw. Er komen verschillende leerpleinen, een nieuw ventilatie- en verwarmingssysteem en alle kozijnen worden vervangen. Het gebouw zal door de verbouwing moderner en duurzamer zijn en klaar voor de toekomst! Daarnaast wordt een nieuwbouw gerealiseerd, die de verbinding tussen de twee monumenten vormt.

Plaats  
**Utrecht**

Architect  
**Bureau Rowin Petersma**

Bouwtijd  
**1 jaar en 6 maanden**





## Vernieuwing en uitbreiding Kindcentrum Buitenhof

**Opdrachtgever:** Gemeente Leiderdorp

De basisscholen 't Bolwerk, De Hobbit en een gymzaal delen samen een gedateerd gebouw en moest gemoderniseerd en uitgebreid worden. Na de verbouwing zal ook kinderopvang FloreoKids daar een plek krijgen zodat onderwijs, opvang en sport onder één dak samenkomen. Het bestaande gebouw wordt opgeknapt en er komt een nieuwe vleugel bij voor de kinderopvang. Vanuit daar komt een directe doorgang naar de gymzaal. Op de nieuwbouw komt een verdieping met ruimtes voor een grote keuken en voor- en naschoolse opvang. Het gebouw wordt toekomstbestendig gemaakt. We zorgen voor een verbeterd binnenklimaat, een nieuw verwarmingssysteem en koeling.

Plaats  
**Leiderdorp**

Architect  
**Topos | Stedenbouw  
Architectuur Bouwkunde**

Bouwtijd  
**1 jaar en 10 maanden**



Plaats  
**Heemstede**

Architect  
**Onderwaater Architecten**

Bouwtijd  
**2 maanden**

## Hartekamp

**Opdrachtgever:** Hartekamp Groep

Aan de Vossenlaan in Heemstede vervangen wij de dakbedekking en isolatie. De wens van de opdrachtgever was om van de diverse daken een dakvlak te maken dat gekoppeld is door een houten balklaagconstructie. Buitenom moest het gebouw een nieuwe uitstraling krijgen en hebben wij Rockpanel gevelbetimmeringen rondom aangebracht.





## FloreoKids Leiderdorp

Opdrachtgever: FloreoKids

Voor FloreoKids hebben wij een bijzonder project afgerond: vanaf de cascofase hebben wij de opbouw gerealiseerd voor de nieuwe locatie van de kinderopvang in verpleeghuis Leythenrode in Leiderdorp. In dit gebouw, waar ouderen met zorg en aandacht worden begeleid, biedt FloreoKids nu kinderopvang aan kinderen van 0 tot 4 jaar. Zes groepen, een mooie buitenruimte én een bijzondere samenwerking tussen generaties. Van de binnenwanden tot de plafonds, van tegelwerk tot schilderwerk, en van keukens tot vloerafwerking; alles is gedaan!

Plaats  
**Leiderdorp**  
Architect  
**Topos | Stedenbouw**  
**Architectuur Bouwkunde**

Bouwtijd  
**4 maanden**

## De Pelikaanlaan te Heemstede

**Opdrachtgever:** Elan Wonen

Voor Elan Wonen voerden wij van september 2024 tot januari 2025 gevelherstel uit aan de gestucte tweelaags erkers. We pasten de HWA-installatie aan, herstelden houtrot in kozijnen en dakranden, vervingen het geïsoleerde stucwerk en hebben we het buitenschilderwerk aan de straatzijde uitgevoerd. Ook zijn noodoverstorten op de balkons aangebracht.

Plaats  
**Heemstede**

Bouwtijd  
**5 maanden**



Diverse projecten  
EnergieOpSlag EOS ruimte

Stadskantoor  
Jan van Galenstraat 323

Vervangen geluidschermen  
Van Gentstraat 16

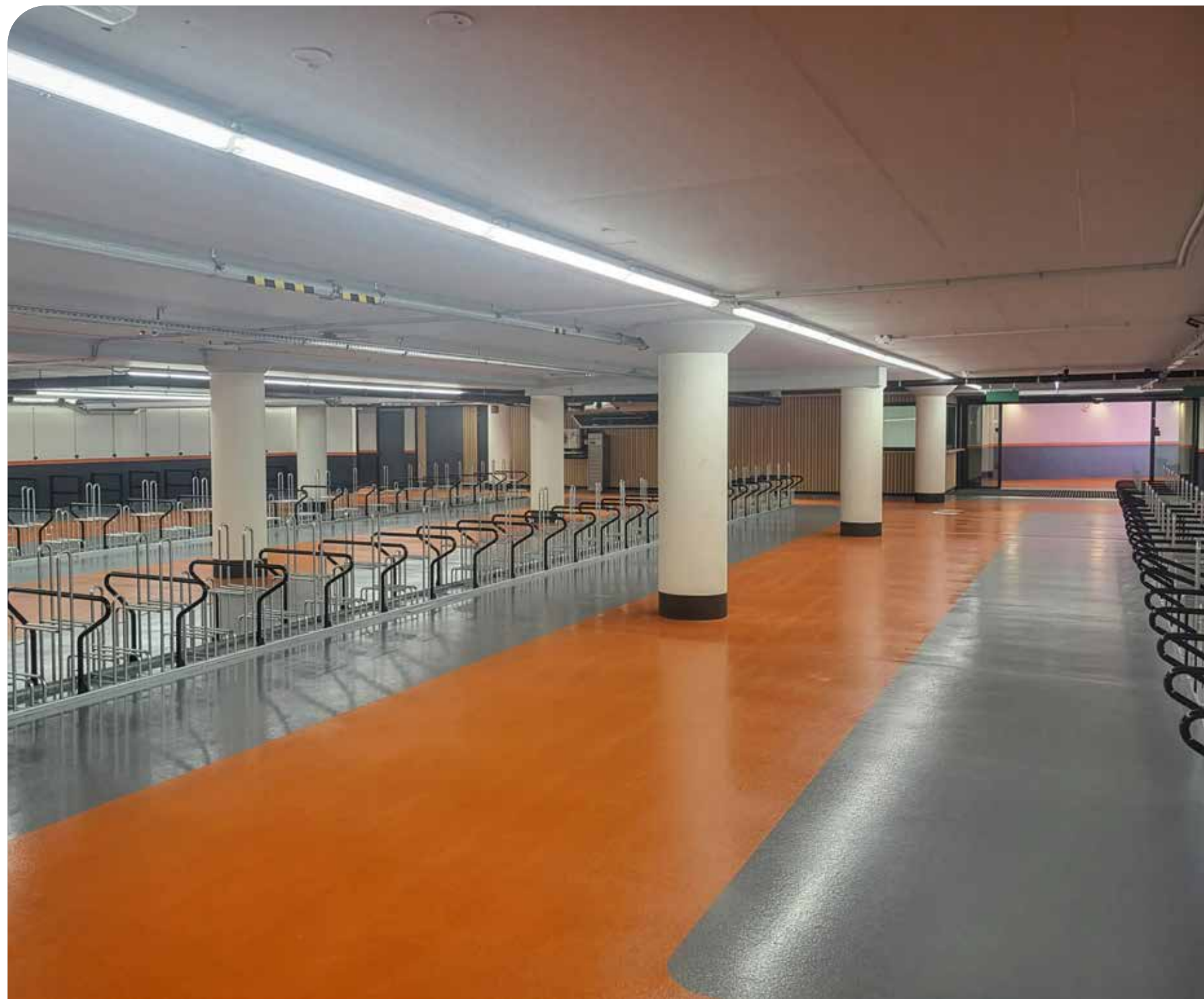
Transformatie van  
supermarkt tot kantoren  
Osdorpplein 743

## Gemeente Amsterdam

**Opdrachtgever:** Gemeente Amsterdam

Voor de gemeente Amsterdam realiseren wij jaarlijks uiteenlopende projecten; van renovaties en verbouwingen tot het creëren van tijdelijke huisvesting en het verbeteren van brandveiligheid. Of het nu gaat om onderwijs-, kantoor- of sportvoorzieningen: wij zorgen dat de gebouwen veilig, functioneel en klaar voor gebruik zijn, vaak terwijl de activiteiten gewoon doorgaan. Onze projecten liggen verspreid door de hele stad, maar de rode draad blijft dezelfde: praktisch, betrouwbaar en zorgvuldig bouwen voor Amsterdam.





## Fietsenstalling Haarlem

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem

Het Houtplein is weer een stukje mooier en beter bereikbaar geworden. Op het Houtplein is de nieuwe ondergrondse fietsenstalling geopend: een plek waar meer dan 400 fietsen veilig én uit het straatbeeld kunnen worden gestald. Na een lange periode van werkzaamheden is hiermee een belangrijk onderdeel van de herinrichting afgerond. KernBouw werkte in opdracht van de gemeente Haarlem aan de realisatie van de stalling.

Plaats  
**Haarlem**

Bouwtijd  
**3 weken**



Plaats  
**Amsterdam**

Architect  
**AHH**

Bouwtijd  
**2 jaar**

## Montessori Lyceum Amsterdam

**Opdrachtgever:** Montessori Scholengemeenschap Amsterdam

Het Montessori Lyceum Amsterdam renoveert en vernieuwt de komende jaren de huisvesting op de Pieter de Hoochstraat 59 in Amsterdam. De nieuwbouw wordt naar verwachting vanaf het schooljaar 2027/2028 in gebruik genomen.



## Ons Tweede Thuis

**Opdrachtgever:** Ons Tweede Thuis

In het voormalig Spaarne Gasthuis in Heemstede is de verbouwing inmiddels in volle gang. Voor onze opdrachtgever Ons Tweede Thuis bouwen we daar de dagbesteding van centrum de Liede voor jongeren en volwassenen met een niet-aangeboren hersenletsel, Kunst om de Hoek en kinderbehandelcentrum de Wollewei. Het dak zal omgetoverd worden tot een speeldak. De huidige gebruikers en de brasserie in het pand zullen verhuizen om ruimte te maken voor de activiteiten.

Plaats  
**Heemstede**

Architect  
**Architectenbureau Oostwest**

Bouwtijd  
**1 jaar en 2 maanden**



## Brederode School

Opdrachtgever: j2o Architectuur

KernBouw is geselecteerd om deel te nemen aan het bouwteam voor het nieuwe Kindcentrum in Santpoort-Zuid. Samen met de opdrachtgever, j2o Architectuur en adviesbureau de Lange werkt KernBouw aan een fris ontwerp voor een duurzaam, houten gebouw waar de Brederode Daltonschool en Kinderopvang Partou straks onder één dak komen. Een prachtige nieuwe plek om te leren, spelen en groeien!

UITVOERING 2026

Plaats  
Santpoort-Zuid

Architect  
j2o Architectuur

UITVOERING 2026

Plaats  
Purmerend

Architect  
BDG Architecten

## Basisschool De KlimOp

Opdrachtgever: Stichting CPOW

In het hart van het Karekietpark in Purmerend verrijst binnenkort de moderne en duurzame basisschool De KlimOp van 3.660 m<sup>2</sup>, ontworpen door BDG Architecten in nauwe samenwerking met CPOW en de school zelf. Het eigentijdse gebouw krijgt 23 ruime, lichte lokalen, een kinderopvang en BSO, allemaal slim en efficiënt vormgegeven. De technische installaties worden onder het dak geplaatst, waardoor het pand een strakke en verzorgde uitstraling krijgt.

Met veel aandacht voor energiezuinigheid, functionaliteit en een groene leeromgeving wordt De KlimOp een inspirerende plek waar kinderen kunnen groeien, leren en ontdekken. De voorbereidingen zijn inmiddels in volle gang. Begin 2026 start de bouw en in Q2-2027 wordt de nieuwbouw in gebruik genomen.



## UITVOERING 2026

Plaats

**Aerdenhout**

Architect

**BRIQUE architecten**

## Montessori College Aerdenhout

**Opdrachtgever:** Dunamare Onderwijs

Het Montessori College Aerdenhout bereidt een uitbreiding en optimalisatie voor. Door een groeiend leerlingenaantal en een verouderde interne indeling is extra ruimte nodig. De geplande uitbreiding omvat 910 m<sup>2</sup>, waarvan 710 m<sup>2</sup> als extra verdieping op het atrium en 150 m<sup>2</sup> verdeeld over twee bouwlagen. Daarnaast wordt de viderand met 50 m<sup>2</sup> vergroot. Ook wordt een groot deel van het bestaande gebouw meegenomen in de plannen: het ventilatiesysteem wordt vervangen, wanden worden verplaatst voor een betere indeling en er worden duurzaamheidsmaatregelen voorbereid, zoals zonnepanelen en een warmtepomp. De ambitie is om te voldoen aan Frisse Scholen Klasse B.



## Gymzaal Villa Vrolik

**Opdrachtgever:** Stip

Stip heeft grootse plannen! Voor de leerlingen van IKC Villa Vrolik in Hilversum komt er een nieuwe gymzaal, ontworpen door Raffaan NXT Architecten, pal naast het Cruyff Court op sportpark Hilversum. Samen met KernBouw wordt gewerkt aan een fris en functioneel ontwerp, zodat Villa Vrolik straks kan genieten van een eigen, moderne sportvoorziening. Een mooie stap richting nog meer plezier in bewegen!

## UITVOERING 2026

Plaats

**Hilversum**

Architect

**Raffaan NXT Architecten**



## De Haarlemse Montessorischool

Opdrachtgever: Gemeente Haarlem

We mogen in 2026 wederom aan de slag voor het Montessori-onderwijs! KernBouw verzorgt de levensduurverlengende renovatie van de Haarlemse Montessorischool. Verspreid over drie locaties vernieuwen we onder meer de entree, gevels, installaties en binnenruimten, zodat de gebouwen weer klaar zijn voor vele jaren goed onderwijs. Een project waar we met plezier en trots aan werken!

UITVOERING 2026

Plaats  
**Haarlem**

Architect  
**Maas Kristinsson  
Architecten**

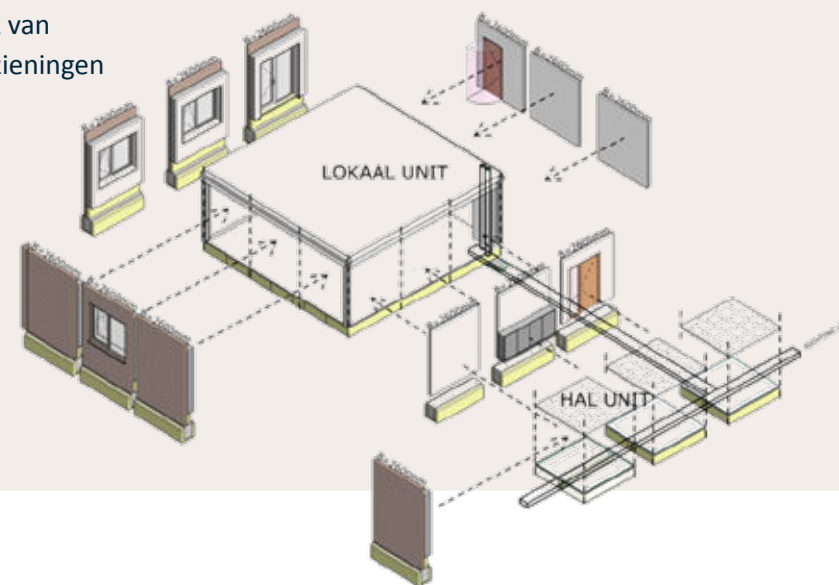


## Het KernBouw Scholenconcept: innovatief en duurzaam bouwen

### Flexibel bouwsysteem voor de toekomst

Onze conceptscholen zijn gebouwd op basis van een innovatief bouwsysteem dat flexibiliteit en duurzaamheid combineert. Door te werken met een gestandaardiseerd grid creëren we toekomstbestendige gebouwen die efficiënt realiseerbaar zijn.

- Flexibel in te delen gebouwen voor ieder onderwijsconcept, door open kolommenstructuur en niet-dragende binnenmuren.
- Een efficiënt ontwerp- en calculatie proces door uitgewerkte gestandaardiseerde bouwblokken op UO-niveau.
- Minimale energiebehoefte door geoptimaliseerde bouwfysica en minimale gedecentraliseerde installaties.
- Natuur- en klimaat adaptief bouwen door een flexibel op te bouwen gevelsysteem met behoud van uitstraling en prestatie-eisen.
- Minimaal onderhoud door gebruik van duurzaam materiaal, slimme voorzieningen en preventieve inspecties tijdens de schoolvakanties.



Na het werk bij KernBouw is er nog voldoende tijd voor sport, ontspanning en plezier!





Bennebroekerdijk 247  
2142 LE Cruquius  
088 32 32 600

[info@kernbouw.nl](mailto:info@kernbouw.nl)  
[www.kernbouw.nl](http://www.kernbouw.nl)