



# Duurzaam Vakmanschap **Scholen**





## KernBouw: wij bouwen én onderhouden scholen

Bij KernBouw draait alles om duurzaam vakmanschap. We helpen gemeenten en schoolbesturen met het bouwen en onderhouden van energiezuinige, gezonde en toekomstbestendige scholen. Met 100 jaar ervaring en diepgaande technische kennis realiseren we onderwijsgebouwen die klaar zijn voor de toekomst.

Wij leveren meer dan een bouw- of onderhoudsproject; we bieden een visie waarin duurzaamheid, innovatie en vakmanschap samenkomen met betrouwbaarheid en kwaliteit. Of het nu gaat om nieuwbouw, renovatie of meerjarig onderhoud, wij bieden maatwerkoplossingen die aansluiten bij uw ambities.

Onze transparante en oplossingsgerichte aanpak zorgt voor heldere communicatie en duidelijke processen, van de eerste schets tot en met het onderhoudsplan.

Als specialist in scholenbouw hebben we al vele (Frisse) scholen succesvol gerealiseerd en onderhouden we circa 200 schoolgebouwen. Met focus op verduurzaming en een gezond binnenklimaat zijn de door ons gebouwde scholen meerdere keren in de prijzen gevallen.

Onze ambitie? De beste scholenbouwer en -onderhouder van Nederland worden. We geloven in de marktpotentie en weten dat het DNA van KernBouw perfect aansluit bij wat scholen nodig hebben: kwaliteit, betrouwbaarheid en een duurzame visie op de toekomst.







## Meer dan een eeuw aan ervaring en innovatie

De komst van een gedeeltelijk nieuwe directie in 2018 markeert een nieuw hoofdstuk, waarin duurzaamheid en technologische vooruitgang de kern vormen van alles wat we doen. Onder leiding van onze ervaren directie blijven wij pionieren en anticiperen op de behoeften van morgen. Onze vestigingen in Cruquius, Alblasterdam en Amsterdam stellen ons in staat om dicht bij onze klanten te staan en snel te schakelen wanneer dat nodig is.

Het is onze ambitie om de beste scholenbouwer en -onderhouder van Nederland te worden. Dat doen we door continu te investeren in innovatie, onder andere met de ontwikkeling van een eigen conceptschool en de doorlopende optimalisatie van onderhoudsprocessen. Zo bouwen we niet alleen aan betere schoolgebouwen, maar ook aan langdurige partnerships met onderwijsinstellingen.

**KernBouw: Duurzaam Vakmanschap.**



## KernBouw Scholenconcept: samen bouwen aan de scholen van morgen

Een schoolgebouw moet klaar zijn voor de toekomst. Daarom ontwerpen en bouwen we met oog voor duurzaamheid, een warme uitstraling en flexibiliteit in gebruik. Dankzij slimme bouwtechnieken en efficiënt materiaalgebruik creëren we een inspirerende leeromgeving, met de beste kwaliteit voor een scherpe prijs.

De kern van ons scholenconcept is een modulaair systeem voor seriematige bouw. Denk aan een geavanceerde legodoos met gestandaardiseerde bouwstenen: klaslokalen, speelruimtes, teamkamers, kantoren en technische ruimtes. Deze vaste modules zorgen voor consistentie en efficiëntie, met voorspelbare kwaliteit en bouw tijden.

Tegelijk bieden we maximale ontwerpvrijheid. De indeling van het gebouw bepaalt u zelf. Onze standaardmodules vormen de bouwstenen – u bepaalt hoe ze worden ingezet. Binnen één dag is een volledige configuratie voor een nieuwe school op maat uitgewerkt.

De uitstraling van de school ontstaat in de afwerking. Hierin laten we u volledig vrij. Kiest u voor een klassieke bakstenen gevel, warme houten elementen of een strakke prefab look: alles is mogelijk. Ook binnen bepaalt u zelf de sfeer, zodat het gebouw aansluit bij uw onderwijsvisie én de omgeving.

Bij KernBouw geloven we dat standaardisatie en maatwerk perfect samengaan. Zo bouwen we samen aan de scholen van morgen.



# Scholenconcept: ontwerpvrijheid

## Van configuratie naar realisatie

Met ons unieke configure-to-order proces ontwerpen we niet vanaf een blanco vel, maar werken we met doordachte standaardunits. Deze bouwblokken zijn uitvoeringsgereed ontwikkeld, waardoor we direct kunnen ontwerpen met het oog op realisatie. Het resultaat? Een aanzienlijk kortere doorlooptijd van ontwerp tot oplevering.

## Uniek door standaardisatie

Dankzij een slimme combinatie van vaste maatvoering en volledige vrijheid in materiaalkeuze realiseren we scholen met een unieke uitstraling die naadloos aansluit bij elke onderwijsvisie.

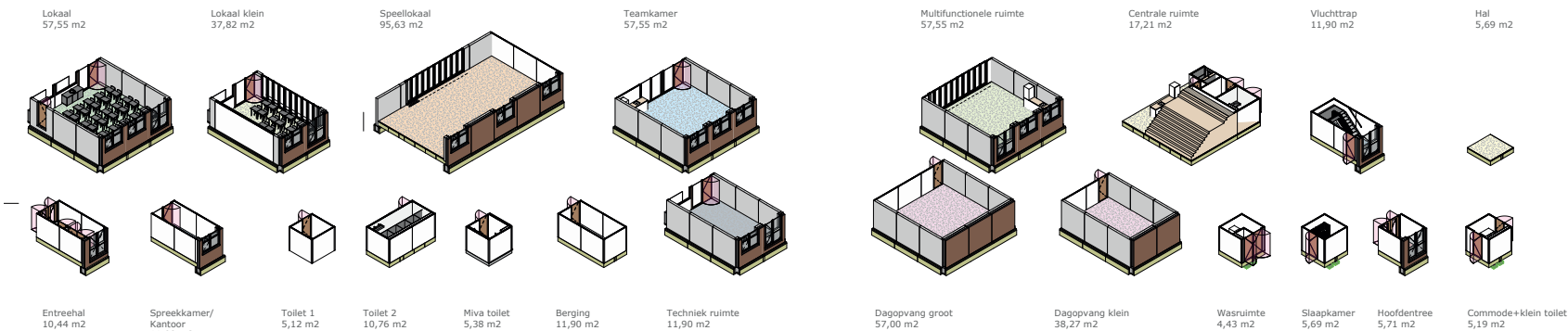
## Flexibiliteit voor elk onderwijsconcept

Ons systeem past zich moeiteloos aan elk onderwijsmodel aan.

Of het nu gaat om:

- Ruime klaslokalen
- Compacte instructieruimtes
- Open leerpleinen voor samenwerking
- Of een volledig lokaalvrij onderwijsconcept

Binnen ons flexibele systeem vertalen we iedere onderwijsvisie naar een optimaal functionerend schoolgebouw.



# Scholenconcept: innovatief en duurzaam bouwen

## Flexibel bouwsysteem voor de toekomst

Onze conceptscholen zijn gebouwd op basis van een innovatief bouwsysteem dat flexibiliteit en duurzaamheid combineert. Door te werken met een gestandaardiseerd grid creëren we toekomstbestendige gebouwen die efficiënt realiseerbaar zijn.

## Vrije indeelbaarheid

De gebouwen zijn ontworpen op basis van een kolommenstructuur binnen een standaard bouwgrid. Dit biedt maximale vrijheid in de indeling van binnenruimtes en maakt het eenvoudig om het gebouw aan te passen aan veranderende gebruikersbehoeften – nu en in de toekomst.

## Lage Total Cost of Ownership (TCO)

Door te kiezen voor onderhoudsarme materialen realiseren we een aanzienlijk lagere TCO. Dit betekent directe kostenbesparingen én minimale onderhoudslasten over de volledige levensduur van het gebouw.

## Oplossing voor netcongestie

Om ook binnen de beperkingen van netcongestie scholen te kunnen bouwen, hebben we een innovatieve aanpak ontwikkeld. Onze conceptschool is standaard voorzien van een passieve gevel met een zeer hoge RC-waarde van 9. Dit resulteert in:

- Aanzienlijke reductie van het benodigde warmtepompvermogen
- Aansluiting mogelijk binnen 3x80A
- Lager energieverbruik

Deze unieke combinatie van flexibiliteit, duurzaamheid en energie-efficiëntie maakt onze conceptscholen dé toekomstgerichte keuze voor het onderwijs van morgen.





## KernBouw projecten: inspirerende voorbeelden van succes

KernBouw realiseert innovatieve en duurzame onderwijsgebouwen die bijdragen aan inspirerende en toekomstgerichte leeromgevingen. Van de moderne nieuwbouw van basisscholen De Tweemaster en Kwintijn in Leiden tot de circulaire renovatie van IKC Montessori De Wijde Wereld in Haarlem: elk project is een samensmelting van hoogwaardige architectuur, slimme technologie en energiezuinige oplossingen.

Zo hebben we de Cruquiuschool toekomstbestendig gemaakt en de bestaande techniekvleugel in het Montessori Lyceum Oostpoort omgebouwd tot een nieuwe leeromgeving. Daarbij stonden duurzaamheid, veiligheid en flexibiliteit centraal, met als resultaat een leeromgeving die past bij het onderwijs van nu én morgen.

Met oog voor kwaliteit en vakmanschap bouwen we aan scholen die niet alleen voldoen aan de eisen van vandaag, maar ook voorbereid zijn op de toekomst. Ontdek hoe KernBouw uw onderwijsomgeving kan transformeren en bijdragen aan een duurzame leeromgeving.





Plaats  
**Leiden**

Opdrachtgever  
**SCOL - PRO Leiden**

Architect  
**Frencken Scholl Architecten**

Bouwtijd  
**12 maanden**

## Nieuwbouw

# Basisschool De Tweemaster en Kwintijn

In Leiden heeft KernBouw een modern en duurzaam onderwijsgebouw gerealiseerd waarin twee basisscholen, een gymzaal, buitenschoolse opvang en kinderopvang samenkomen. Dit project was een uitdagende opgave, aangezien de bouw plaatsvond in een bestaande woonwijk en de school in gebruik bleef. Dankzij een doordacht BLVC-plan konden bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie gewaarborgd worden.



### Een multifunctioneel onderwijsgebouw

De nieuwbouw biedt ruimte aan verschillende onderwijs- en opvangfuncties onder één dak. De architectuur en inrichting van het gebouw stimuleren samenwerking tussen de gebruikers en creëren een inspirerende leeromgeving. Door slimme indelingen en efficiënte ruimtebenutting sluit het gebouw optimaal aan bij de behoeften van zowel leerlingen als medewerkers.

### Duurzaamheid en energie-efficiëntie

De school is volledig gasloos en voldoet aan de normen van Frisse Scholen Klasse B. Door de installatie van 42 zonnepanelen en een geavanceerd ventilatiesysteem heeft het gebouw energielabel A++++ behaald. Hierdoor is het niet alleen energiezuinig, maar ook een gezonde en comfortabele leeromgeving voor de toekomst.



## Nieuwbouw en renovatie

# IKC Montessori Basisschool

## De Wijde Wereld

Voor Stichting Spaarnesant hebben wij een uniek, houten schoolgebouw gerealiseerd. De opdracht bestond uit sloop, nieuwbouw en renovatie. Door een technische en energetische renovatie met massief houten gevels heeft de school een eigentijdse uitstraling gekregen, terwijl het karakter van het oorspronkelijke gebouw behouden bleef.

Plaats  
**Haarlem**  
Opdrachtgever  
**Stichting Spaarnesant**  
Architect  
**Kristinsson Architecten**  
Bouwtijd  
**12 maanden**



### Circulair en duurzaam bouwen

Tijdens de bouw van de eerste fase zijn in het kader van tijd, kostenbesparing en duurzaamheid de funderingsbalken en de heipalen behouden. De gesloopte houten spantbenen werden verwerkt tot nieuw meubilair. In de tweede fase werd het resterende bouwdeel gerenoveerd. Hierbij werd een groot deel van de bestaande structuur behouden, inclusief fundering, vloeren, binnenwanden en karakteristieke houten spantbenen. De gevels zijn geheel vervangen

door dezelfde massief houten logs als toegepast in de nieuwbouw en met dezelfde betonnen plinten zodat de nieuwbouw naadloos overgaat in de bestaande bouw.

### Logistieke uitdagingen en slimme oplossingen

Gezien de binnenstedelijke ligging is de bouwlogistiek nauwkeurig afgestemd. Kleinere vrachtwagens werden ingezet om overlast te beperken, en leerlingen hoefden slechts twee keer van locatie te verhuizen tijdens de werkzaamheden.





Plaats  
**Wassenaar**

Opdrachtgever  
**Stichting het Rijnlands Lyceum**

Architect  
**FAAM Architects**

Bouwtijd  
**12 maanden**

## Nieuwbouw International School Wassenaar

In opdracht van Stichting Het Rijnlands Lyceum realiseerde KernBouw de uitbreiding van de International School Wassenaar. Dit moderne, tweelaagse schoolgebouw werd naadloos geïntegreerd met het bestaande rijksmonument en de uitbreiding uit 2008. De nieuwbouw biedt extra ruimte voor internationaal onderwijs en is zorgvuldig ontworpen binnen het monumentale landschap.

### Duurzame bouw en installatieconcept

De school voldoet aan de normen van Frisse Scholen Klasse B en beschikt over 193 zonnepanelen. De installaties zijn gekoppeld aan de bestaande infrastructuur zonder de dagelijkse schoolactiviteiten te verstoren. Daarnaast is het gebouw voorzien van hoogwaardige isolatie en energiezuinige verlichting, waardoor het energieverbruik verder wordt gereduceerd. Om de natuur inclusiviteit te bevorderen, zijn nestkasten in het metselwerk verwerkt, wat bijdraagt aan de biodiversiteit op de campus.

### Bouwlogistiek en veiligheid

Om de impact op het drukke schoolterrein te minimaliseren, werd een tijdelijke dam aangelegd om bouwverkeer te scheiden van scholieren. Bovendien werd nauw samengewerkt met omwonenden en verkeersregelaars om hinder te beperken. De bouwwerkzaamheden vonden grotendeels plaats buiten de schooluren en in vakanties om verstoring van het onderwijs te minimaliseren. Dankzij een strakke planning en nauwgezette coördinatie kon de oplevering binnen de gestelde termijn plaatsvinden, met een optimaal resultaat voor zowel de leerlingen als de docenten.





Plaats  
**Amsterdam**  
Opdrachtgever  
**Montessori  
Scholengemeenschap  
Amsterdam**

Bouwtijd  
**4 maanden**

## Verbouwing Techniekvleugel Montessori Lyceum Oostpoort

In opdracht van Montessori Scholengemeenschap Amsterdam transformeerde KernBouw de bestaande techniekvleugel tot een inspirerende leeromgeving. De praktijklokalen werden verbouwd tot moderne klaslokalen en kantoorruimtes, en het voormalige motorvoertuigenlokaal werd omgebouwd tot een auditorium.



**Slimme ruimtebenutting in een drukke stad**  
Vanwege beperkte buitenruimte werd het binnenterrein benut voor sloopafval en tijdelijke opslag. Hierdoor konden de werkzaamheden efficiënt worden uitgevoerd zonder de onderwijsactiviteiten te verstoren.

**Energiezuinige oplossingen**  
Bij de renovatie is rekening gehouden met de bouwphysische eisen volgens het Programma van Eisen Frisse Scholen Klasse B. De omgebouwde techniekvleugel draagt bij aan een duurzame en gezonde leeromgeving.



Plaats  
**Haarlem**  
Opdrachtgever  
**Stichting Spaarnesant**  
Architect  
**Korth Tielens Architecten**  
Bouwtijd  
**12 maanden**

## Nieuwbouw en renovatie De Molenwiek Dalton

KernBouw heeft in opdracht van Stichting Spaarnesant de renovatie en nieuwbouw van IKC Dalton Molenwiek in Haarlem gerealiseerd. Het oorspronkelijke schoolgebouw uit 1975 is uitgebreid en voldoet nu aan de Frisse Scholen Klasse B-normen. Het ontwerp van Korth Tielens Architecten heeft gezorgd voor een modern, licht en ruimtelijk gebouw. Aan de straatzijde is een nieuwe entree met bibliotheek toegevoegd en aan de parkzijde een vijfhoekige aanbouw rond een patio, wat de verbinding tussen binnen en buiten versterkt. Voor dit project ontvingen we de Lieven de Key-penning, een prestigieuze Haarlemse architectuurprijs. Een prachtige erkenning voor de samenwerking, het vakmanschap en de duurzame kwaliteit die in dit project samenkomen.



### Minimale overlast tijdens de bouw

Om de veiligheid van leerlingen, leerkrachten en bezoekers te waarborgen, werd een gedetailleerd logistiek plan opgesteld. Geluidsgevoelige werkzaamheden vonden plaats in de zomervakantie, terwijl overige werkzaamheden zorgvuldig tijdens het schooljaar zijn uitgevoerd.

### Duurzaam en toekomstbestendig

Met onder andere vloerverwarming, een CO<sub>2</sub>-gestuurd ventilatiesysteem per lokaal en een eigentijdse uitstraling is het gebouw klaar voor de toekomst. Dankzij de nauwe samenwerking vanaf het ontwerp tot aan de oplevering, zijn duurzame keuzes gemaakt zonder het budget en de planning uit het oog te verliezen.







## KernBouw: ontzorging van A tot Z

Bij KernBouw nemen we het volledige beheer en onderhoud van gebouwen uit handen. Van planning tot uitvoering, wij zorgen ervoor dat elk aspect van het bouwproces zorgvuldig wordt bewaakt. Door onze jarenlange ervaring, technische vakkennis en betrokkenheid garanderen we in alle 7 elementen van onze dienstverlening een veilige, duurzame en efficiënte aanpak.

We bewaken alle facetten van het bouwen, zodat kwaliteit en veiligheid altijd vooropstaan en geborgd worden. Van het opstellen van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) tot verduurzaming, serviceafhandeling en projectmatige opdrachten: wij zorgen voor een goed georganiseerd proces met heldere communicatie en afstemming.

**Begroten en budgetteren:** inzicht en controle over kosten, zodat projecten binnen budget blijven.

**MJOP (Meerjaren Onderhoudsplan):** een strategisch onderhoudsplan voor duurzaam en kostenefficiënt beheer.

**Verduurzamen:** duurzame oplossingen voor een energiezuinige en toekomstbestendige omgeving.

**Projectmatige opdrachten:** efficiënte uitvoering van geplande onderhouds- en renovatiewerkzaamheden.

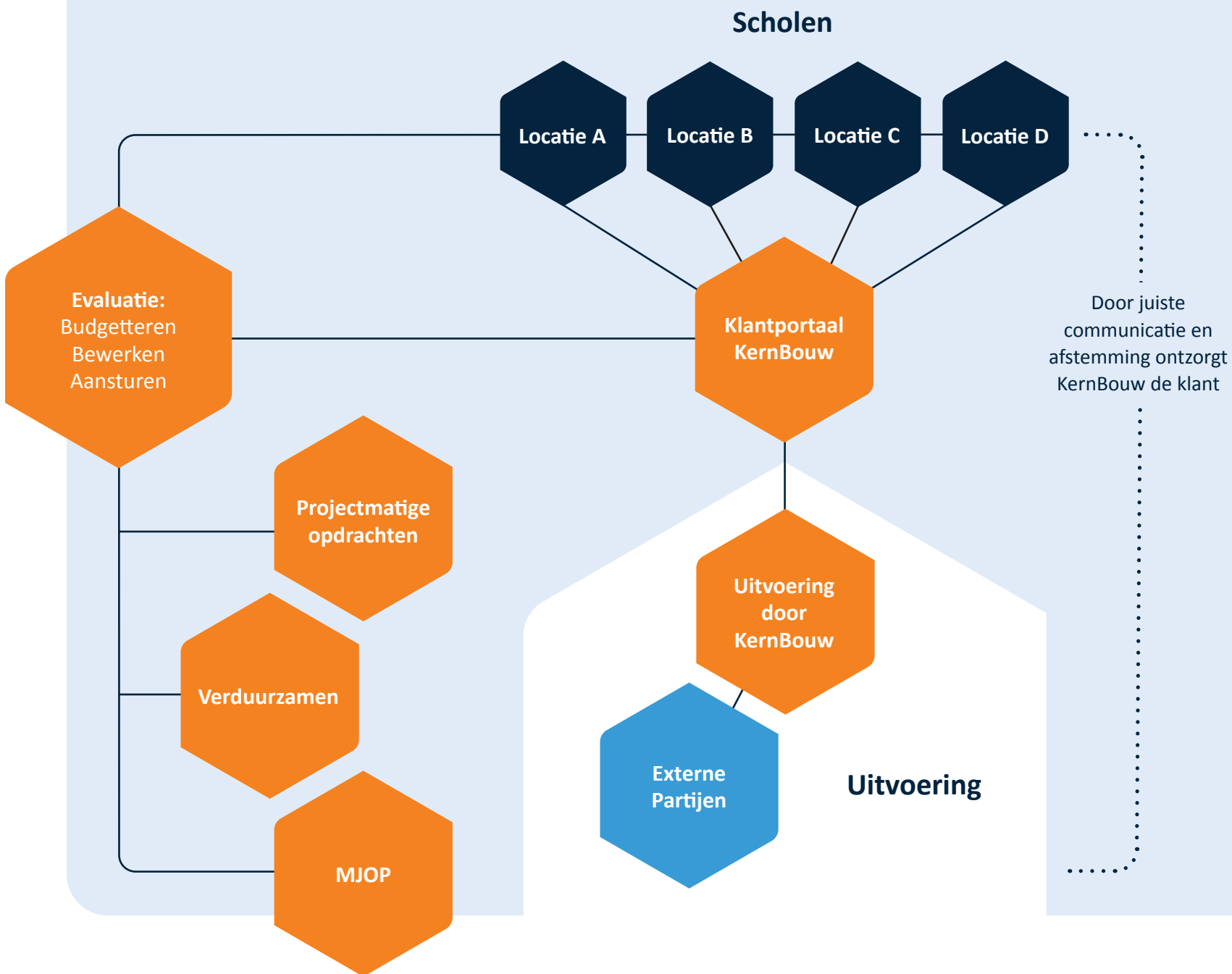
**Servicemeldingen:** snelle en efficiënte afhandeling van onderhoudsverzoeken en reparaties.

**Externe partijen:** coördinatie en samenwerking met specialisten voor een soepel proces.

**Handyman:** direct inzetbare vakmensen voor snelle en vakkundige klussen.







## KernBouw: communicatie

Heldere communicatie is de sleutel tot succesvolle samenwerking. Bij KernBouw zorgen we ervoor dat elk onderdeel van het proces – van start tot oplevering – transparant en goed afgestemd verloopt. Afspraken, inspanningsverplichtingen en SLA's leggen we vast in duidelijke contracten. Tijdens regelmatige evaluaties bespreken we managementrapportages om samen te leren van de beschikbare data en tijdig bij te sturen waar nodig. Zo voorkomt u verrassingen en behoudt u grip op het project.

## Klantportaal: efficiënt en eenvoudig

Ons klantportaal is een praktisch hulpmiddel voor directe communicatie tussen locatie en vakmensen. Meldingen en aanvragen kunnen snel en eenvoudig online (of telefonisch) worden doorgegeven. Wij zorgen voor registratie, opvolging en afhandeling. Zo worden bijvoorbeeld medewerkers op scholen volledig ontzorgd: ze kunnen zich richten op hun werk, terwijl wij zorgen voor een soepele uitvoering van de werkzaamheden.





## Begroten en budgetteren

Begroten en budgetteren zijn van essentieel belang om het onderhoud financieel beheersbaar te houden. Zo biedt het MJOP een helder overzicht van toekomstige kosten van het meerjaren onderhoud, maar zorgen we ook bij het dagelijks onderhoud en de projectmatige opdrachten voor kostenbewaking, zodat tijdig kan worden bijgestuurd. Dit geeft rust en zekerheid in uw financiële planning.

## Meerjarig onderhoudsplan (MJOP): uw school altijd in topconditie

Bij KernBouw stopt onze betrokkenheid niet na de oplevering. Met ons Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) kunt u erop vertrouwen dat uw gebouwen altijd in optimale staat blijven. Ons MJOP biedt helder inzicht in de verwachte onderhoudskosten, zodat u het onderhoud van uw vastgoed effectief kunt plannen en budgetteren. Wij hanteren de NEN2767-norm, waarmee we de hoogste standaarden in onderhoud garanderen.

### Onderhoudsplanung

Wij stellen een gedetailleerde planning op voor alle bouwkundige en installatieonderdelen. Zo weet u precies welke werkzaamheden wanneer nodig zijn en kunt u proactief sturen op onderhoudsactiviteiten.

### Onderhoudsbegroting

Met onze meerjarige onderhoudsbegroting heeft u volledig inzicht in de jaarlijkse kosten. Dit stelt u in staat om uw budget gericht en efficiënt in te zetten, afgestemd op de specifieke behoeften van uw vastgoed.





## Duurzaamheid via MJOP en verduurzamingsprojecten

Met het oog op de doelstellingen van het klimaatakkoord, waarin Nederland in 2050 volledig aardgasvrij moet zijn, is de verduurzaming van gebouwen essentieel. KernBouw ondersteunt u bij het opnemen van duurzame maatregelen in uw MJOP en biedt projectmatige verduurzaming aan. Wij zorgen ervoor dat uw schoolgebouwen niet alleen energiezuinig zijn, maar ook bijdragen aan een gezonde leeromgeving voor de volgende generatie. Daarnaast krijgt u helder inzicht in de jaarlijkse kosten, zodat u uw budget effectief en gericht kunt inzetten.



## Projectmatige opdrachten: nieuwbouw en renovatie

KernBouw beschikt over brede ervaring in alle facetten van de bouw. Bij renovaties ligt de focus op verduurzaming en energetische verbeteringen, waarbij de klant volledig wordt ontzorgd. Nieuwbouwprojecten kenmerken zich door maatwerk en vakmanschap, waarbij technische expertise een belangrijke rol speelt. Dankzij onze veelzijdige kennis denken we al in een vroeg stadium mee met architecten en opdrachtgevers. Met onze conceptschool nemen we niet alleen de uitvoering, maar ook het ontwerp voor onze rekening, waardoor het bouwproces efficiënt en gestroomlijnd verloopt.



## Maximale service met het KernBouw klantportaal

Als beheerder of gebruiker van een schoolgebouw heeft u geen tijd voor ingewikkelde processen. Daarom biedt KernBouw u een intuïtief klantportaal, waarmee u eenvoudig onderhoudsverzoeken kunt indienen en het gehele proces kunt volgen.

### Hoe werkt het?

U dient eenvoudig een servicemelding in, eventueel met foto's, via ons klantportaal. Ons serviceteam plant de werkzaamheden direct in bij onze vakmensen of vaste onderaannemers. Uw team kan de voortgang van het proces op elk moment van de dag volgen. Onze vakmensen leggen op locatie via hun iPad direct verslag van de uitgevoerde werkzaamheden en het resultaat, zodat u altijd volledig op de hoogte bent.







## Externe partijen

Als opdrachtgever werkt u samen met diverse contractpartijen. KernBouw neemt de coördinatie en controle op zich, zodat alles soepel en volgens planning verloopt. Wij integreren externe partijen in de jaarlijkse MJOP-budgettering, zodat elke school grip houdt op kosten en kwaliteit. Daarnaast beoordelen wij afspraken, signaleren verbeterpunten en adviseren over optimalisaties.



Externe partijen



Handyman

## Handyman-werkzaamheden

Naast onze bouwkundige werkzaamheden brengen wij helder in kaart welke kleinere klusjes onder de noemer 'Handyman' vallen. Denk hierbij aan eenvoudige verzoeken, zoals het ophangen van een whiteboard of het verplaatsen van een kast. Een duidelijke demarcatielijst zorgt voor heldere afspraken over wie welke taken uitvoert: de opdrachtgever of de aannemer.

Om kosten te besparen en efficiënt te werken, kunnen deze klussen worden uitgevoerd door een ervaren KernBouw Handyman: een gepensioneerde vakman met technisch inzicht en energie, die zijn ervaring graag inzet voor dit soort praktische werkzaamheden. Zo blijven ook de kleinere taken in goede handen, zonder dat het ten koste gaat van budget of planning.



## KernBouw: uw betrouwbare partner voor duurzaam onderwijs

Kiezen voor KernBouw betekent kiezen voor kwaliteit, duurzaamheid en zekerheid. Wij combineren traditionele bouwexpertise met moderne technologieën en staan voor u klaar om de scholen van morgen te bouwen én te onderhouden.

Wilt u meer weten over wat KernBouw voor uw gemeente kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij samen kunnen bouwen aan de toekomst van onderwijs.



## Lidmaatschappen en certificaten

We streven we ernaar onze opdrachtgevers maximale zekerheid te bieden en continu de hoogste kwaliteit te leveren. Daarom zijn we aangesloten bij diverse brancheorganisaties en instanties die bijdragen aan onze professionele standaard.

KernBouw is gecertificeerd voor:

- ISO 9001:2015 (Kwaliteit)
- ISO 14001:2015 (Milieu)
- VCA
- SCL (Safety Culture Ladder) trede 3
- CO<sub>2</sub> Prestatieladder (trede 3)

Deze certificeringen onderstrepen onze toewijding aan kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid.





Bennebroekerdijk 247  
2142 LE Cruquius  
088 32 32 600  
[info@kernbouw.nl](mailto:info@kernbouw.nl)  
[www.kernbouw.nl](http://www.kernbouw.nl)