



Duurzaam
Vakmanschap
Zorginstellingen



Welkom bij KernBouw

KernBouw is een vakbekwame ondernemende bouworganisatie, met de focus op kwaliteit, duurzaamheid en een tevreden klant.

Meer dan 100 jaar historie

KernBouw heeft een rijke historie en komt voort uit het familie bouwbedrijf Thunnissen, wat in 1910 is opgericht. Rond 1960 namen de zonen het bedrijf van hun vader over en in 1965 startten zij met de bouw van een timmerfabriek. In de jaren 80 was er veel behoefte aan garantie- en onderhoudsklussen en werd om die reden Thunnissen Onderhoud opgericht. In 2004 werden Thunnissen Bouw en Thunnissen Onderhoud gesplitst in 2 aparte bedrijven en gingen zelfstandig verder.

Het werd tijd voor meer vernieuwingen dankzij de vele nieuwbouw- en renovatieprojecten. In 2018 werd de nieuwe naam KernBouw geïntroduceerd en sinds 2021 bestaat de directie uit: Rob Hillebrink, Remko Röttger en Maarten Smit.

Klaar voor de toekomst

Naast de vele nieuwbouw, renovatie- en onderhoudsprojecten, staan ook beton- en houtbouw in de planning. De transitie naar circulair wordt versneld en nieuwe technieken zoals 3D-printen worden verder uitgebreid.

Naast de vestigingen in Amsterdam en Cruquius is per 1 maart 2021 een nieuwe KernBouw vestiging geopend in Rotterdam.

KernBouw.
Duurzaam Vakmanschap.

De directie



Remko Röttger



Rob Hillebrink



Maarten Smit



KernBouwers Wie we zijn

Mensen die vaak met ons samenwerken zien in KernBouwers enthousiasme, gedrevenheid, hartstocht voor techniek en concentratie als we aan het werk zijn.

Onze mensen

Dagelijks werken we met meer dan 100 vaste mensen aan mooie ambitieuze projecten voor onze opdrachtgevers. Daarnaast werken we met vaste betrouwbare adviseurs en onderaannemers.

We voelen ons betrokken in het gehele proces

We praten graag over wat we doen. Hoe complexer een project en hoe meer creatief denkwerk en maatwerk van ons wordt verwacht, hoe mooier we het vinden.

Het mooist vinden we projecten waarbij we vanuit onze ervaring en technische vakkennis echt waarde kunnen toevoegen. Waarin we de 'bouwstress' die je soms bij bewoners of andere betrokkenen ziet kunnen ombuigen naar een goede sfeer en blije gezichten.

Waar we voor staan en gaan

Kwaliteit, duurzaamheid en bovenal een tevreden klant.



KernActiviteiten

Wat we doen

Door de jaren heen heeft KernBouw veel kennis en ervaring opgebouwd en kunnen we ons vandaag de dag richten op alle facetten van de bouw.

Onderhoud

KernBouw heeft een grote variëteit aan objecten in onderhoud. Zo doen we onder meer het onderhoud van wooncomplexen (hoogbouw), hele woonwijken, zorginstellingen, scholen, bedrijfspanden, hotels en kantoren.

Renovatie

Bij Renovatie ligt de nadruk veelal op het verduurzamen van scholen, instellingen en woningen, het Energetisch verbeteren van de leefomgeving en het Ontzorgen van de klant.

Nieuwbouw

Typisch KernBouw zijn nieuwbouwprojecten waarbij maatwerk en vakmanschap veel meerwaarde bieden. Nieuwbouw van zorginstelling, school, utiliteit- of verenigingsgebouw. Met onze veelzijdige ervaring en technische kennis weten we precies te bouwen wat de architect en opdrachtgever voor ogen hebben.



Van Visie tot Oplevering

Bij KernBouw houden we van uitdagingen! Alle puzzelstukjes moeten efficiënt in elkaar worden gepast tot een totaalplaatje. Tot een trein die zonder te haperen doorrijdt naar de eindbestemming, ook als bijvoorbeeld de gebruikers van een pand gewoon ter plekke blijven tijdens verbouwingswerkzaamheden.

Dat is onze Kernkwaliteit: meedenken aan de voorkant, in bouwteamverband. Het proces transparant maken, technisch begeleiden, optimaal organiseren, plannen checken en open durven communiceren. En daarmee oplossingsgericht meedenken over hoe we samen kunnen maken wat de architect en opdrachtgever willen.

Dat meedenken, dat zie je later terug aan een duurzamer en minder onderhoudsgevoelig gebouw. Aan minder verrassingen onderweg. Aan minder overlast voor de bewoners of gebruikers van een pand. En dus: aan een betere nachtrust voor opdrachtgevers, hun projectmanagers en alle andere mensen die bij een project betrokken zijn.



Samen sterk Participatie

Door bij de start van elke fase/project te bedenken waarover gesprek nodig is en een passend samenspel te bedenken, bied je betrokkenen in het proces duidelijkheid en kun je aansluiten bij ieders behoeften en belangen.

Plannen hebben vaak zowel een 'fysieke' als een 'sociale lijn'. Een fysieke lijn van concrete, vaak tastbare bouwkundige aspecten en een sociale lijn waarbij het gaat over zaken als overlast, verloop, sociale problematiek, betrokkenheid met de (woon)omgeving etc.

Aanleiding

Participatie is geen doel op zich... Wat is de aanleiding voor het plan en leent de opgave zich überhaupt voor participatie? Valt er iets te kiezen? Welke ruimte willen we bieden om gebruikers te betrekken, welke inspraakmogelijkheden zijn er of welke mogelijkheden zijn er om samen aan de slag te gaan?

Gemeenschappelijk doel

Wat willen we met de participatie bereiken en is er een duidelijk gemeenschappelijk doel?

Betrokkenheid

Voorafgaand aan ieder proces moet er een duidelijk beeld zijn van alle betrokkenen. Hoe meer er bekend is over bewoners en omstandigheden, des te beter is het resultaat.





Nieuwbouw & Brand- compartimentering Recreatiezaal 't Kloosterhof

Het uitbreiden van de bestaande recreatiezaal d.m.v. 140 m² nieuwbouw. Tevens werden diverse ruimtes van de laagbouw aangepast: nieuwe toiletgroepen, kleedruimte verpleging, ontmoetingsruimte en mortuarium.

Naast het uitbreiden van de recreatiezaal en de aanpassingen aan de laagbouw werd door KernBouw de brandcompartimentering van de bestaande bouw herzien. De werkzaamheden omvatten het plaatsen van 87 binnenkozijnen, het vervangen van de brandmeldinstallatie en diverse aanpassingen aan brandslanghaspels en waterleidingnet.

De gevel werd voorzien van verticaal gespijkerd Noord-Amerikaans Grenen van Cape Cod. Tevens werd in de gevels de ventilatie verwerkt waardoor deze onttrokken wordt aan het zicht.

Renovatie Hartekamp

De Stichting Hartekamp Groep heeft meer dan 40 zorglocaties en biedt diverse vormen van wonen, werken, leren en ondersteuning aan in de hele regio van Heemskerk tot aan Nieuw-Vennep. KernBouw is trots om voor deze organisatie onderhoudswerkzaamheden uit te mogen voeren.

KernBouw heeft gewerkt op Locatie Hartekamp in Heemstede. Op dit park staan enkele tientallen woningen voor kinderen en (jong)volwassenen met een verstandelijke beperking. De woningen zijn gelijkvloers en gebouwd in twee woonlagen.

De meeste woningen bieden plek aan 8 bewoners, die de keuken en de woonkamer met elkaar delen. Elke bewoner heeft een eigen zit-slaapkamer en eigen sanitair.

Tijdens de werkzaamheden hanteerden onze vaklieden speciale gedragsregels om de leefomgeving van de mensen zo min mogelijk te verstoren.

De woningen en gezamenlijke ruimtes zijn opgeknapt. Keukens zijn vernieuwd, er is o.a. geschilderd en behangen en daarnaast is ook tot in detail aan de veiligheid gedacht van de bewoners.

Hartekamp te Heemstede | Opdrachtgever: Stichting Hartekamp Groep | Bouwtijd: 10 weken





Verbouwing Odion Dagbestedingslocatie

Odion zoekt samen met mensen met een beperking naar mogelijkheden die het leven voor hen plezieriger maken, o.a. door dagbesteding. KernBouw heeft gewerkt aan de nieuwe Odion dagbestedingslocatie in Krommenie, genaamd 'Het Watermerk'.

De voormalige supermarkt is verbouwd op een kostenefficiënte manier. Er is een nieuwe centrale verwarming en mechanische ventilatie aangebracht en daarnaast is de elektra installatie en verlichting vervangen. Het pand heeft nieuwe mindervalide toiletten gekregen en er zijn nieuwe keukens geplaatst.

Op de dagbestedingslocatie kunnen ongeveer 50 cliënten bezig zijn met o.a. houtbewerking, recreatief, creatief- en klein industrieel werk.

Alle wanden zijn voorzien van isolatie met aan beide zijden robuuste houten platen. Deze wanden worden niet afgewerkt. Het idee is dat cliënten op termijn zelf een creatieve invulling gaat geven aan deze wanden.

De Transitie naar Circulair

Door onze positie in de markt begrijpen we hoe belangrijk de rol is die we als bouwbedrijf hebben in de transitie naar circulair. We zijn ons sinds jaar en dag bewust van het feit dat we materialen kunnen hergebruiken en passen materialen toe die lang meegaan of hergebruikt kunnen worden.

Dagelijks lopen onze vakmannen aan tegen ontwerp- en materiaalkeuzes waarbij ze actief bezig zijn de hoeveelheid materiaal te minimaliseren, beschikbare materialen te benutten of hergebruiken, en de gebruiksduur van objecten te verlengen.

Op strategisch niveau denken wij met onze klanten mee over vraagstukken als: Is transformatie mogelijk in plaats van nieuwbouw? Welke hernieuwbare materialen kunnen we gebruiken? En welke kansen zien we in de ontwerpfase om de milieubelasting van het materiaal- en energiegebruik tot een minimum te beperken?

Houtbouw

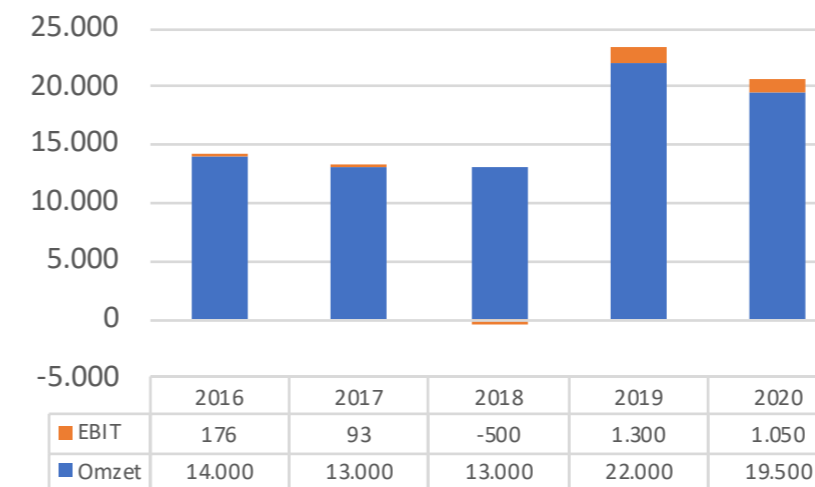
Speciale aandacht is er binnen KernBouw voor het bouwen met hout. Nieuwe inzichten en ontwikkelingen op dit vlak hebben ervoor gezorgd dat het bouwen met hout als basis voor de constructie van zorginstelling, school of woning binnen onze organisatie de hoogste prioriteit heeft gekregen. Verschillende houtbouwconcepten zijn daarvan het resultaat en in 2021 staat de eerste houten school op de planning. We kunnen er niet meer omheen, bouwen met hout heeft de toekomst!

Een woning van hout bouwen is in Nederland ongebruikelijk. Daar gaat verandering in komen! In 2019 bouwde KernBouw de eerste woningen van hout waarbij we testen voor grootschalige nieuwbouw.

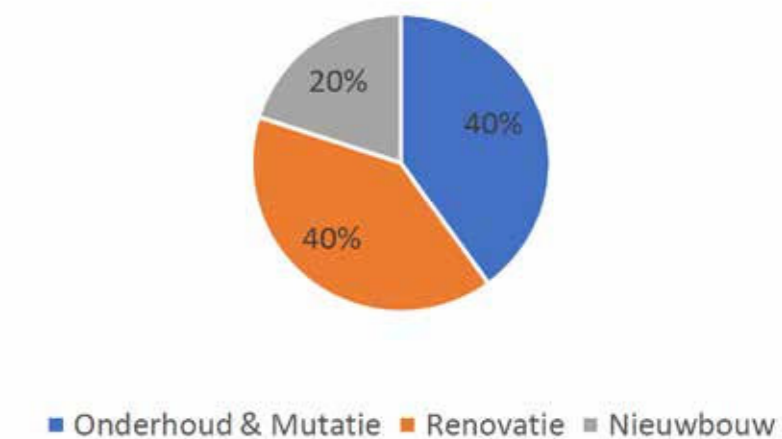


KernBouw in cijfers

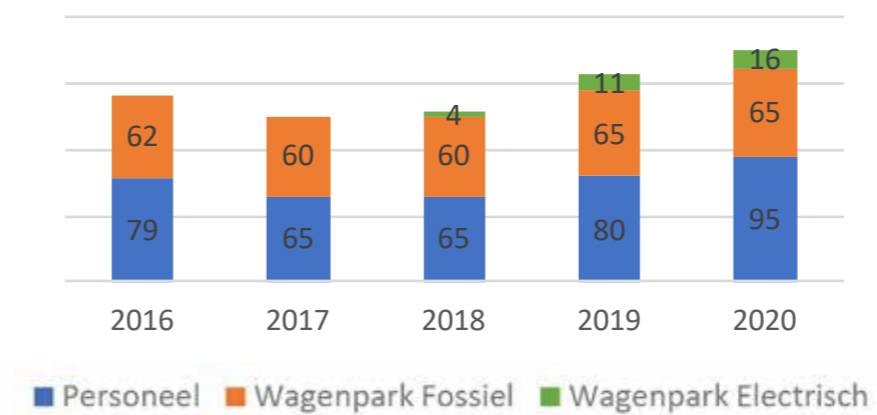
Omzet Ontwikkeling (x 1.000 EUR)



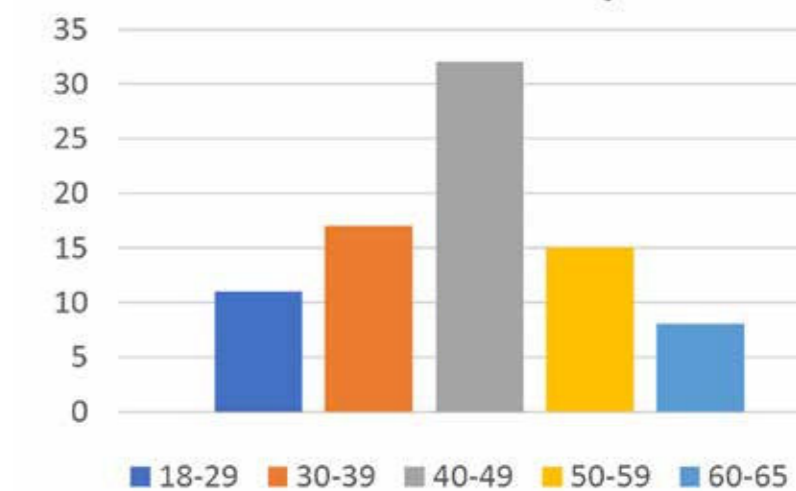
Omzet verdeeld naar type werk



Personeel en Wagenpark



Personeel naar Leeftijd





Een greep uit onze opdrachtgevers

Lidmaatschappen en certificaten

Als bouwbedrijf bieden wij onze opdrachtgevers graag zoveel mogelijk zekerheid en streven wij altijd naar de hoogste kwaliteit. Wij zijn daarom aangesloten bij diverse brancheorganisaties en instanties, en geven hieronder een beknopte uitleg. Daarnaast is KernBouw ISO gecertificeerd voor 9001:2015 Kwaliteit en 14001:2015 Milieu.



VCA

VCA staat voor Veiligheid, Gezondheid en Milieu (VGM) Checklist Aannemers en is bedoeld om aannemers veiliger te laten werken en het aantal ongevallen te verminderen.



Bouwend Nederland

Bouwend Nederland verenigt bouw- en infrabedrijven. Bouwend Nederland werkt aan een vitale bouwsector die bouwt aan een vernieuwing van de leefomgeving.



BouwGarant

BouwGarant is het grootste keurmerk in de bouw van Nederland met 1500 aangesloten bouwbedrijven. Al deze bedrijven worden periodiek getoetst.



Erkend leerbedrijf

Door studenten te helpen opleiden wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de toekomst van het vakmanschap.



Financieel Gezond

KernBouw is een financieel KernGezond bedrijf.



ISO gecertificeerd

KernBouw is ISO gecertificeerd voor 9001:2015 Kwaliteit en 14001:2015 Milieu.



WoningBouwersNL

WoningBouwersNL is een vereniging van woningbouwspecialisten en maakt zich sterk voor een gevarieerd aanbod aan nieuwbouwwoningen.



MVO

KernBouw is beoordeeld en voldoet aan de eisen van Keurmerk Nederland conform ISO 26000.