

# Duurzaam Vakmanschap Inkoopvoorwaarden

05.01.61 – 03/11/2021



**Inkoopvoorwaarden | KernBouw**

**03-11-2021**

## INKOOPVOORWAARDEN

### Artikel 1

#### Algemeen:

1. In deze algemene inkoopvoorwaarden ("Inkoopvoorwaarden") wordt verstaan onder:
  - Aannemer: de toepasselijke entiteit van KernBouw Groep B.V. zoals aangeduid in de Overeenkomst;
  - Bouwdirectie: de partij die toezicht houdt op de uitvoering van het werk als vertegenwoordiger van Opdrachtgever;
  - Hoofdpdracht: de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer;
  - Onderaannemer: de natuurlijke of rechtspersoon, niet zijnde een Leverancier, die de werkzaamheden gaat uitvoeren conform de Opdracht;
  - Leverancier: de natuurlijke of rechtspersoon, niet zijnde een Onderaannemer, die materialen, en/of materieel en/of personeel (d.w.z. inlening van personeel) levert aan Aannemer ter voltooiing van de Opdracht.
  - Opdracht: de door Aannemer verleende opdracht tot uitvoering van werkzaamheden/leveringen aan Opdrachtnemer conform de Overeenkomst;
  - Opdrachtgever: de opdrachtgever van Aannemer;
  - Opdrachtnemer: de Onderaannemer, de Leverancier, dan wel beide zoals volgt uit de context.
  - Overeenkomst: de overeenkomst van onderaanneming tussen Aannemer en Opdrachtnemer
2. Iedere Opdracht wordt verleend onder de opschortende voorwaarde dat:
  - De Hoofdpdracht geheel of gedeeltelijk doorgang vindt; en
  - Aannemer de schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever heeft dat Onderaannemer de Opdracht uitvoert.
3. Indien de Hoofdpdracht gedeeltelijk doorgang vindt conform artikel 1 lid 2 sub b, wordt de Opdracht daar dienovereenkomstig op aangepast. De gedeeltelijke aanpassing geeft geen recht tot enige vorm van (schade)vergoeding.
4. Indien meerdere onderaannemers gezamenlijk een Opdracht hebben aanvaard, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering ervan en de eventuele daaruit volgende gevolgen.

### Artikel 2

#### Aanvaarding van Opdracht:

1. Opdrachtnemer dient de Overeenkomst ongewijzigd en ondertekend aan Aannemer te retourneren. De Opdracht wordt in ieder geval geacht te zijn aanvaard, indien Opdrachtnemer aanvangt met de werkzaamheden die volgen uit de Opdracht.
2. Opdrachtnemer wordt geacht bij het aanbieden van een offerte en de aanvaarding van de Opdracht de mogelijkheid gekregen het werk en de bouwlocatie waaronder begrepen de aan- en afvoer routes en de ondergrond te beoordelen. Bij aanvang van de werkzaamheden wordt Opdrachtnemer geacht het voornoemde te hebben beoordeeld en geaccepteerd.
3. Het bestek, de daarbij behorende tekeningen, processen-verbaal, alsmede de sta(a)t(en) van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen liggen voor Onderaannemer bij Aannemer ter inzage. Desgevraagd zullen van deze stukken aan Onderaannemer kopieën worden verstrekt. Onderaannemer wordt geacht inzage te hebben gehad in het bestek en alle tekeningen en ter zake relevante bescheiden en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen. Indien zaken niet door Opdrachtgever of Aannemer zijn beschreven in een beschrijving, maar wel staan getekend en/of omgekeerd, wordt dit door Onderaannemer uitgevoerd zonder dat er sprake is van enige verrekening of meerkosten.
4. Indien Opdrachtnemer in de Overeenkomst kennelijke onduidelijkheden ontmoet, is hij verplicht Aannemer daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot uitvoering, aanmaak of levering overgaat, onverminderd het bepaalde in paragraaf 6, lid 14 UAV 2021 (indien van toepassing).
5. Bepalingen en/of algemene voorwaarden die niet in de Overeenkomst zijn opgenomen, zijn niet van toepassing op de Overeenkomst. Eventuele verwijzingen naar de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer in haar facturen en/of offertes zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op de Overeenkomst.

**Artikel 3**

Verplichtingen Onderaannemer (en waar relevant, Leverancier):

1. De verplichtingen van Onderaannemer (en waar relevant, Leverancier) omvatten onder meer dat hij:
  - a. De door hem te verrichten werkzaamheden goed en deugdelijk en conform de bepalingen van de Overeenkomst worden uitgevoerd;
  - b. Uitsluitend de door Aannemer gegeven aanwijzingen en orders uitvoert;
  - c. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn inschrijving bij Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV) schriftelijk bevestigd aan Aannemer, en (voor zover de bedrijfsvereniging dat verstrekt) de meeste recente, jaarlijkse kennisgeving van UWV-indeling Whk-premie toont, alsmede een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel dat niet ouder is dan 6 maanden, een geldige vestigingsvergunning en een kopie van zijn G-rekeningovereenkomst;
  - d. Aannemer desgevraagd een overzicht overhandigt, conform een door Aannemer te verstrekken model, met de namen en de Burgerservicenummer (BSN) registratienummers bij de bedrijfsvereniging van alle werknemers, die door hem van week tot week op werkzaam zijn voor de Opdracht;
  - e. Al zijn verplichtingen jegens de door hem op het werk gestelde werknemers en opdrachtnemers strikt nakomt;
  - f. Op verzoek van Aannemer en minimaal éénmaal per kwartaal op eigen initiatief van Onderaannemer, een originele verklaring Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen toont, die is opgevraagd bij de Belastingdienst, zoals bedoeld in de Uitvoeringsbesluit inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De verklaring dient niet te zijn verlopen en dient tevens ieder kwartaal opnieuw aan Aannemer te worden versterkt. Facturen zullen pas worden voldaan, nadat aan deze verplichting is voldaan;
  - g. Zich onthoudt van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de Opdrachtgever van Aannemer voor uitbreidingen, vervangingen van het door de Opdrachtgever aan Aannemer opgedragen werk;
  - h. Zijn administratie inricht met inachtneming van de geldende voorschriften en richtlijnen;
  - i. Voor eigen rekening zijn werk, materieel en materialen, alsmede zijn aansprakelijkheid deugdelijk verzekerd en verzekerd houdt;
  - j. De maten in het werk controleert en de uitvoering hierop te baseert;
  - k. Overtollig materieel en overtollige gereedschappen afvoert;
  - l. Steeds over voldoende, vakbekwaam en beroepsgericht personeel beschikt die de wettelijk vereiste diploma's op het werk hebben en te allen tijde op de bouwplaats een veiligheidshelm en geschikt schoeisel dragen.
2. De verplichtingen benoemd in letter c, d, f, en l gelden ook voor een Leverancier van personeel.

**Artikel 4**

Planning en tijdstip van werkzaamheden:

1. De werkzaamheden dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig het door Aannemer vast te stellen schema.
2. De werktijden van het personeel van Opdrachtnemer dienen overeen te komen met de algemeen op het werk geldende tijden. Overwerk is slechts toegestaan, wanneer voorafgaande toestemming is verleend door de Inspectie SZW en Aannemer.
3. Aannemer behoudt zich het recht voor de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het tijdstip van de levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de bouw, zonder dat Aannemer jegens Opdrachtnemer tot enigerlei vergoeding van schade en kosten hieruit voortvloeiende gehouden is.
4. Alle in de planning genoemde termijnen voor Opdrachtnemer zijn fatale termijnen.
5. Onverminderd het recht van Aannemer om de Overeenkomst te ontbinden of nakoming en/of schadevergoeding te vorderen, is Opdrachtnemer ten opzichte van Aannemer volledig aansprakelijk voor eventuele aan Aannemer opgelegde boetes, indien Aannemer die boetes verschuldigd is geworden ten gevolge van vertragingen in de oplevering door Opdrachtnemer. Indien Aannemer schade dan wel boete plichtig is jegens haar Opdrachtgever wegens vertraging, wordt ervan uitgegaan dat dit is veroorzaakt door de Opdrachtnemer, behoudens tegenbewijs.

**Artikel 5**

Wijze van levering:

1. Alle leveringen van materialen en/of materieel dienen in overleg te gaan met de bouwleiding op de bouwplaats. De levering geschiedt Franco werk, gelost en getast naast de wagen, door de Opdrachtnemer op de door Aannemer aan te wijzen plaats(en), waarbij het transport en aflaadriscico voor rekening en risico is van Opdrachtnemer. Het transport van de door Opdrachtnemer te verwerken materialen op de bouwplaats is eveneens voor rekening en risico van Opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen. Er worden geen wachturen vergoed.
2. Opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor alle schade en kosten.
3. Tijdens rust- en schaftperiodes dient het personeel van Opdrachtnemer gebruik te maken van de door Opdrachtnemer zelf ter beschikking gestelde schaftgelegenheid, tenzij in de Overeenkomst is vastgelegd dat gebruik kan worden van de op het werk aanwezige schaftgelegenheid.
4. Opdrachtnemer moet zich bij voltooiing van de Opdracht of een zodanig gedeelte ervan - zodat (gedeeltelijke) betaling kan worden gevorderd- van een door de uitvoerder van Aannemer ondertekende ontvangst bevestigingsbon c.q. afrekenstaat voorzien. Deze bon is nodig voor de administratie van Aannemer en geeft nog geen recht op betaling. Uit de ondertekening/afgifte van die bon kan niet worden afgeleid dat de werkzaamheden zoals omschreven op de bon daadwerkelijk zijn uitgevoerd en evenmin kan hieruit worden afgeleid dat de werkzaamheden deugdelijk zouden zijn uitgevoerd.

**Artikel 6**

Keuring, goedkeuring, inspectie en beproeving:

1. De levering van materiaal/verricht werk wordt eerst geacht te hebben plaatsgevonden na goedkeuring door Aannemer en de Opdrachtgever en/of diens Bouwdirectie van het werk waar de werkzaamheden worden verricht. Inspectie, goedkeuring, aanvaarding en/of termijnbetaling ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de Overeenkomst.
2. Indien Aannemer dit wenst, hebben Aannemer en/of de Opdrachtgever of bouwdirectie het recht tijdens de werkzaamheden van Onderaannemer op de werkzaamheden keuringen uit te voeren en zaken tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en/of te beproeven zonder dat hier kosten voor in rekening kunnen worden gebracht door Onderaannemer. Onderaannemer zorgt in dat geval dat Aannemer ten behoeve van de bezichtiging en/of beproeving over zodanige faciliteiten beschikt, als redelijkerwijze door Aannemer kan worden verlangd. Onderaannemer kan aan de resultaten van een dergelijke bezichtigingen/of beproeving generlei rechten ontleen.
3. Ingeval van afkeuring dient Aannemer Onderaannemer daarvan zonder onredelijke vertraging in kennis te stellen. Onderaannemer zal het afgekeurde materiaal en/of een onderdeel daarvan op verzoek van Aannemer onverwijld herstellen of vervangen, zonder dat Aannemer tot enige extra vergoeding gehouden is, onverminderd de verplichting van Onderaannemer om eventueel voor Aannemer of voor derden ontstane schade, vertragingsschade daaronder begrepen, te vergoeden.
4. Bij afkeuring van het materiaal en/of het werk of een onderdeel daarvan heeft Aannemer het recht de betaling van de prijs of een gedeelte van een aanneemsom op te schorten, onverlet de verplichting van Onderaannemer tot vergoeding van eventuele verdere schade welke Aannemer ten gevolge van de afkeuring lijdt of zal lijden.
5. Bij gebreke van verwijdering/reparatie van de afgekeurde zaken is Aannemer gerechtigd deze zaken op kosten van en voor rekening en risico van Onderaannemer te retourneren.

**Artikel 7**

Afvoer en verwerking van afval:

1. Aannemer zal de objecten waarvan Onderaannemer gebruik moet maken tijdens de werkzaamheden schoon aan Onderaannemer opleveren. Deze objecten worden geacht schoon door Aannemer te zijn opgeleverd op het moment dat Onderaannemer aanvangt met de werkzaamheden en hier niet direct een melding over maakt.
2. Onderaannemer is verplicht de objecten schoon te houden tijdens de werkzaamheden en schoon op te leveren, emballages en puin en afvalstoffen te verwerken conform de vereisten waaronder begrepen de milieuwetten in het algemeen en de Wet Bodembescherming respectievelijk de Wet Milieubeheer.
3. In de Overeenkomst genoemde prijzen van Onderaannemer zijn eveneens begrepen de

- kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van Onderaannemer.
4. Het is Onderaannemer niet toegestaan voor de verwerking en/of verwijdering van afvalstoffen gebruik te maken van niet afsluitbare containers, afvalbakken en dergelijke.
  5. Tenzij expliciet anders overeengekomen in de Overeenkomst is Onderaannemer verplicht voor de verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen gebruik te maken van de voor eigen rekening en risico gehuurde afsluitbare containers, afvalbakken en dergelijke. Het is Onderaannemer niet toegestaan ter verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen gebruik te maken van containers, afvalbakken en dergelijke van Aannemer.
  6. Onderaannemer is verplicht om voor de start van de werkzaamheden een overzicht te verschaffen aan Aannemer van de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen.
  7. Voor de start van de werkzaamheden bericht de Onderaannemer Aannemer schriftelijk hoe en op welke wijze hij de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen zal verwijderen, afvoeren, verwerken en/of opslaan zulks ter goedkeuring van Aannemer.
  8. De verwijdering, verwerking dan wel opslag van de afvalstoffen dient plaats te vinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Indien Onderaannemer afvalstoffen zelf verwerkt, verwijdert of opslaat, dient hij voor eigen rekening en risico zich te voorzien van de benodigde vergunningen en deze Aannemer te overleggen voordat hij met zijn werkzaamheden aanvangt.
  9. Opdrachtnemer vrijwaart Aannemer van alle aanspraken van derden jegens Aannemer in verband met milieuvervuiling die voortvloeien uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer.
  10. Opdrachtnemer is verplicht Aannemer afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer. Aannemer is uitdrukkelijk gerechtigd haar betalingen op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer en/of andere milieuwetten.

#### Artikel 8

Onderhoudstermijn en garantie:

1. De onderhoudstermijnen van Onderaannemer zijn ten minste gelijk aan de onderhoudstermijnen welke voor Aannemer voortvloeien uit de Hoofdpdracht met de Opdrachtgever. Ook indien het werk van Onderaannemer eerder gereed is dan het tijdstip waarop het werk overeenkomstig de Hoofdpdracht tussen Aannemer en Opdrachtgever geheel is opgeleverd, eindigt de onderhoudstermijn van de Onderaannemer pas op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die Aannemer met de Opdrachtgever voor het werk is overeengekomen.
2. Onderaannemer zal met betrekking tot de verrichte werkzaamheden ten minste dezelfde garanties geven welke Aannemer tegenover de Opdrachtgever dient te verstrekken, doch indien een relevante fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde garantie, zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt gegeven.
3. Alle aan het herstel of de vervanging van een gebrek en de weer ingebruikstelling van de zaken/het werk verbonden kosten zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
4. Onderaannemer garandeert dat hij alle gebreken, welke vanaf het gereedkomen van het (gedeelte van het) werk tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daaraan gedurende de genoemde garantieperiode(n), op eerste aanzegging van Aannemer voor rekening van Onderaannemer zal herstellen voor zover die gebreken toerekenbaar zijn aan Onderaannemer, onder andere omdat deze schijnbaar zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.
5. Indien Onderaannemer naar het oordeel van Aannemer het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt of opheffing van het gebrek naar het oordeel van Aannemer geen uitstel kan leiden, staat het Aannemer vrij na schriftelijke kennisgeving, het ter zake nodige op kosten van Onderaannemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
6. Garanties zullen nimmer leiden tot vermindering van de uit het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende rechten, maar tot een aanvulling hierop.
7. Het niet voldoen aan de kwaliteitseisen kan leiden tot afkeuring van reeds geleverd werk. Afgekeurd werk zal onverwijld en zonder vergoeding door de Onderaannemer worden vernieuwd.

#### Artikel 9

Prijzen en meer- en minderwerk:

1. Tenzij anders vermeld, bevatten de in de Overeenkomst genoemde prijzen alle kosten en lasten en alle adviezen van Opdrachtnemer verband houdende met de Overeenkomst.

Hieronder valt onder meer het nemen van alle maatregelen om de geldende voorschriften voor de veiligheid volgens de eisen van de arbeidsinspectie, alsmede de aanwijzingen van Aannemer en Opdrachtgever en de veiligheidsinspectie op te volgen. Wanneer Opdrachtnemer de aanwijzingen en instructies die zowel schriftelijk als mondeling gegeven kunnen worden niet opvolgt, is Opdrachtnemer aansprakelijk en verantwoordelijk voor de eventuele gevolgen hiervan.

2. Meerwerk en/of andere afwijkingen van de Opdracht met of zonder financiële consequenties, ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft, worden uitsluitend in aanmerking genomen, indien deze voortvloeien uit een bestek-, dan wel constructiewijzigingen, en deze tevoren door Opdrachtnemer zijn aangemeld en schriftelijk door Aannemer en Opdrachtgever zijn opgedragen en/of gehonoreerd.
3. Meer- en minderwerk en/of andere afwijkingen dienen wekelijks door de bouwbegeleider van Aannemer voor akkoord getekend te worden.
4. Wijzigingen in hoeveelheden, kosten en/ prijzen zoals lonen, parkeerkosten, brandstof-, materiaal-, of overige prijzen op basis van de risicoregeling woning- en utiliteitsbouw 1991, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin van het woord, worden niet verrekend, tenzij tevoren schriftelijk anders is overeengekomen.

### Artikel 10

Verbod van voorbehoud/cessie/uitbesteding:

1. Het is Opdrachtnemer verboden de jegens Aannemer voortvloeiende vorderingen, zonder toestemming van Aannemer aan een derde te cederen, onder eigendomsvoorbehoud te leveren, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen aan een derde. Evenmin is het Opdrachtnemer toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer de levering/uitvoering/het werk geheel of gedeeltelijk aan een derde op te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer.
2. Indien Opdrachtnemer de levering/het werk na verkregen schriftelijke toestemming van Aannemer geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere opdrachtnemer dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de toepasselijke voorwaarden van de Overeenkomst deel uitmaken en waarin Opdrachtnemer de positie inneemt van een aannemer/leverancier tegenover diens onderaannemer/leverancier. Aannemer kan aan het verlenen van haar toestemming als voormeld de voorwaarde verbinden, bijvoorbeeld dat de Opdrachtnemer ten behoeve van Aannemer een stil pandrecht vestigt op de rechten van de Opdrachtnemer die voortvloeiend uit de overeenkomst met de andere onderaannemer/leverancier. De Opdrachtnemer dient Aannemer op eerste verzoek een afschrift te verstrekken van de overeenkomst/opdracht die hij heeft gesloten met de andere onderaannemer/leverancier.
3. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer is het Opdrachtnemer niet toegestaan gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten. Indien Opdrachtnemer deze toestemming heeft, kan Opdrachtnemer alleen een deel van het werk uitbesteden aan een eenmanszaak/ZZP'er wanneer dit geschiedt conform een goedgekeurd "modelovereenkomst van Onderaanneming" van de Belastingdienst.
4. Opdrachtnemer dient, in geval van welke vorm van uitbesteding dan ook, ervoor in te staan dat die derde partij akkoord is met en alle relevante bepalingen van de Overeenkomst. Indien deze derde partij op hun beurt contracten aangaat met een derde partij die delen van de Opdracht uitvoert, geldt voor die derde partij hetzelfde.
5. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in de voorgaande leden is Opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex artikel 6 Uitvoeringsbesluit inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 stipt na te leven.
6. Opdrachtnemer vrijwaart Aannemer voor eventuele boetes die van overheidswege aan Aannemer worden opgelegd in verband met de uitvoering van de werkzaamheden door Opdrachtnemer of de door haar ingeschakelde derden
7. Indien de overheid aan Aannemer één of meerdere boetes zou opleggen in verband met één of meer van de voornoemde omstandigheden, betaalt de Opdrachtnemer direct het bedrag van de boetes aan Aannemer.

### Artikel 11

Facturering:

1. Facturen van Opdrachtnemer zullen in tweevoud en voorzien van de aangegeven documenten/bonnen aan Aannemer worden toegezonden.

2. Eventuele opdrachten voor meer- en minderwerk en/of andere wijzigingen dienen door Opdrachtnemer op afzonderlijke rekeningen te worden gefactureerd.
3. De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van de Wet op de Omzetbelasting.

## Artikel 12

### Betaling:

1. Aannemer zal slechts betalen, zodra de verrichte werkzaamheden (of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft) naar genoegen is (op)geleverd en nadat Opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat hij de bij het werk betrokken werknemers en eventuele onderaannemers/leveranciers conform afspraak heeft betaald, alsmede dat hij de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing heeft betaald.
2. Aannemer heeft steeds het recht het door Opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing, waarvoor zij ingevolge de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde G-rekening. Indien met Opdrachtnemer een bepaald percentage is overeengekomen dat op de G-rekening zal worden gestort, is Aannemer gerechtigd dit percentage te wijzigen indien blijkt dat het overeengekomen percentage niet overeenstemt met de door Opdrachtnemer werkelijk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing.
3. Onverminderd het voorgaande lid is Aannemer te allen tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonheffing in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken ontvanger der directe belastingen te voldoen. In voornoemde gevallen is Aannemer door betaling jegens Opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.
4. Onderaannemer is gehouden om voor de 15e dag van de maand volgende op die van oplevering van het werk zijn rekening ter zake van het eventueel hem nog toekomende bedrag bij Aannemer in te dienen. Bij gebreke hiervan wordt ervan uitgegaan dat Onderaannemer niets meer te vorderen heeft van Aannemer.
5. Betalingen of facturen kunnen onverminderd het bovenstaande eerst geschieden, nadat de door Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van het opdrachtformulier c.q. de Overeenkomst door Aannemer is ontvangen.
6. Aannemer is niet verplicht tot betaling van de facturen, indien deze niet zijn vergezeld van de door de uitvoerder van Aannemer ondertekende bonnen c.q. afwerkstaten als bedoeld in artikel 5 lid 4.
7. Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen, is Aannemer gerechtigd haar betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer op te schorten, totdat deze aan zijn verplichtingen heeft voldaan, onverminderd het recht van Aannemer op schadevergoeding en/of nakoming of ontbinding van de Overeenkomst te vorderen.
8. Na akkoordbevinding van de facturen volgt betaling. Mocht na 2 maanden na het verzenden van de factuur nog geen betaling hebben plaatsgevonden, dan wordt Opdrachtnemer verzocht dit te melden bij Aannemer.
9. Indien Aannemer Opdrachtnemer bericht een factuur niet of slechts gedeeltelijk te zullen betalen of - in geval van eventuele schade van de zijde van de Opdrachtnemer - niet bereid te zijn schade geheel of gedeeltelijk te voldoen, zal de Opdrachtnemer het geschil binnen drie maanden voorleggen aan de ingevolge de Overeenkomst bevoegde gerechtelijke instantie, bij gebreke waarvan de Opdrachtnemer zijn recht op betaling van de factuur/schade verwerkt c.q. verliest.

## Artikel 13

### Wetten, normen en voorschriften:

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn en dient de werkzaamheden uit te voeren in overeenstemming met alle algemene en plaatselijk geldende wetten, normen, voorschriften, van toepassing zijnde CAO, (individuele arbeids-) voorwaarden en bepalingen daaronder mede begrepen maar niet beperkt tot het Bouwbesluit, de Arbowet, wet milieubeheer, wet op de identificatieplicht, de wet arbeid vreemdelingen en die betreffende hinder en/of overlast aan derden. Tevens dient Opdrachtnemer zijn werkzaamheden te verrichten op een manier zoals dit redelijkerwijs en door goed gebruik gesteld, van hem mag worden verwacht. Discrepancies tussen de technische gegevens zoals verstrekt en deze normen en voorschriften zullen niet leiden tot verrekening.
2. Onderaannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering



- van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Opdrachtnemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken met personeel en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
  4. Opdrachtnemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan Aannemer toegang tot de in het vorige lid genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Aannemer dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van inzake de uitvoering van het werk.
  5. Onderaannemer zal zelf zorgdragen voor eventueel vereiste vergunningen en het treffen van veiligheidsmaatregelen.
  6. Opdrachtnemer verplicht zich jegens Aannemer om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekering, alsmede van loonheffing die verband houden met het aan hem opgedragen werk stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.
  7. Onderaannemer heeft productveiligheidsbladen op het werk van door hem te verwerken risicovolle en/of gevaarlijke producten.
  8. Opdrachtnemer vrijwaart Aannemer voor aansprakelijkheid van de met zijn uitvoering van werkzaamheden toegebrachte schade aan Aannemer en/of derden of door ontstane vertraging, voor zover deze voortvloeit uit het niet voldoen aan de geldende wetten, normen en voorschriften.

#### **Artikel 14**

C.A.R.-polis:

1. Partijen komen afspraken over de C.A.R.-polis overeen in (een bijlage van) de Overeenkomst.
2. Onderaannemer vrijwaart Aannemer voor alle schade die de C.A.R.-polis niet dekt, alsmede voor alle overige schade die toerekenbaar is aan Onderaannemer.
3. Indien door toedoen van werkzaamheden en/of een product van Onderaannemer gevolgschade ontstaat van welke aard dan ook, zal Aannemer kosten (waaronder begrepen kosten die zijn ontstaan voor de Opdrachtgever) aan Onderaannemer doorbelasten. Deze gevolgschade kan ook ontstaan na oplevering van de werkzaamheden.

#### **Artikel 15**

Industriële en/of intellectuele eigendomsrechten:

1. Onderaannemer vrijwaart Aannemer voor aanspraken wegens inbreuk op rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom van derden ter zake van door hem geleverde zaken/verrichte werkzaamheden en zal aan Aannemer alle schade vergoeden die Aannemer lijdt en/of zal kunnen lijden als gevolg van acties jegens haar van gerechtigden met betrekking tot rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom.

#### **Artikel 16**

Verhaal en compensatie:

1. Aannemer is te allen tijde gerechtigd tot compensatie/verrekening met de aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen met die vorderingen welke Aannemer op Opdrachtnemer heeft.
2. Indien Aannemer de voor rekening van Opdrachtnemer komende (of na hem komende onderaannemers/leveranciers) belastingen en premies heeft betaald, kan Aannemer het gehele bedrag verhalen op Opdrachtnemer, vermeerderd met eventuele kosten welke - zonder dat Aannemer dat nader hoeft aan te tonen - worden vastgesteld op 15 % van het door haar betaalde bedrag vermeerderd met de wettelijke rente over het door Aannemer betaalde bedrag vanaf het tijdstip van voldoening door Aannemer.
3. Door voldoening van Aannemer aan haar verplichting ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van Opdrachtnemer heeft Aannemer op Opdrachtnemer verhaal ten gevolge van hetgeen door haar is voldaan vermeerderd met de kosten welke - zonder dat Aannemer dat nader hoeft aan te tonen - worden vastgesteld op 15 % van het door haar betaalde bedrag vermeerderd met de wettelijke rente over het door Aannemer betaalde bedrag vanaf het tijdstip van voldoening door Aannemer.

**Artikel 17**

Verwerking Persoonsgegevens:

1. Wanneer de Opdrachtnemer tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de Opdrachtnemer de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene verordening gegevensbescherming ("AVG").
2. De Opdrachtnemer informeert de Aannemer binnen vier werkdagen over ieder verzoek en/of iedere klacht van de toezichthoudende autoriteit of een betrokkene ten aanzien van de persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.
3. De Opdrachtnemer verleent medewerking aan de Aannemer wanneer een betrokkene een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens.
4. De Opdrachtnemer informeert de Aannemer binnen vier werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van persoonsgegevens met derden.
5. De Opdrachtnemer informeert de Aannemer over het ontdekken van een mogelijk datalek binnen 24 uur na het ontdekken ervan. De Opdrachtnemer zal de Aannemer vervolgens op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen rondom het datalek.
6. De Opdrachtnemer zal alle informatie verstrekken die nodig is voor Aannemer om op haar beurt aan haar verplichtingen te voldoen.
7. De eventuele kosten die gemaakt worden om het datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van de Opdrachtnemer. Daarnaast behoudt de Aannemer de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
8. Opdrachtnemer zal Aannemer vrijwaren voor alle aanspraken van derden die jegens Aannemer mochten worden ingesteld wegens schending van de AVG.
9. Externe communicatie over een datalek zal altijd in overleg plaatsvinden.
10. Wanneer de Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en Aannemer eindigt, zal de Opdrachtnemer de persoonsgegevens die hij heeft verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst teruggeven aan de Aannemer en/of vernietigen.

**Artikel 18**

Aansprakelijkheid en schadevergoeding:

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschade, kosten vanwege vertraging en andere soorten kosten, die Aannemer en derden ten gevolge van de tekortkoming dan wel onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer mocht lijden. Dit geldt ook voor schade ontstaan na oplevering.
2. Aannemer is gerechtigd alle door Opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen, zonder dat Aannemer gehouden is om eerst Opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen die schade te herstellen. De kosten hiervan, eventueel vermeerderd met de door Aannemer betaalde proceskosten en kosten voor rechtsbijstand, zullen onverwijld door Opdrachtnemer worden voldaan aan Aannemer.
3. Opdrachtnemer vrijwaart de Aannemer voor alle soorten schade tegenover derden voor alle gevolgen van de niet nakoming van Opdrachtnemer alsmede voor de wettelijke aansprakelijkheid van Aannemer jegens derden ingevolge artikel 6:171 BW. Opdrachtnemer vrijwaart Aannemer eveneens voor eventuele claims van personeel van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
4. Eventuele schadeplichtigheid van Aannemer - op welke grond dan ook - zal te allen tijde zijn beperkt tot een bedrag van maximaal 25% van het totaalbedrag van de aanneemsom in de Overeenkomst.

**Artikel 19**

Boete/buitengerechtelijke kosten:

1. Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan een uit de Opdracht voortvloeiende verplichting, kan Aannemer besluiten dat Opdrachtnemer een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verbeurt voor elke dag dat zij daarmee in verzuim blijft van 1% van het totaalbedrag van de Opdracht. Indien de Opdracht niet voorziet in een (vast) bedrag voor de te verrichten werkzaamheden, zal een onafhankelijke deskundige - ten behoeve van de bepaling van de hoogte van de boete - vaststellen welk bedrag gebruikelijk is voor een

dergelijke Opdracht. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

2. Indiende Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van haar verplichting (waaronder de betaling van schade) en Aannemer ter zake een procedure aanhangig maakt bij de bevoegde instantie, zal de Opdrachtnemer een vast bedrag ter zake buitengerechtelijke kosten verschuldigd zijn van € 5.000,00 onverminderd de gehoudenheid van de Opdrachtnemer om de proceskosten (waaronder eventuele advocaatkosten) van Aannemer volledig te vergoeden.
3. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Aannemer gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien Opdrachtnemer in verzuim is, ongeacht de ernst van de tekortkoming.
4. In geval van ontbinding zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds ter uitvoering is verricht en aanvaard en met verrekening van hetgeen Aannemer toekomt als schadevergoeding wegens toerekenbare tekortkoming, dan wel uit hoofde van onrechtmatige daad.
5. Aannemer zal in de in dit artikel bedoelde gevallen gerechtigd zijn het op het bouwwerk of de bouwplaats aanwezige door Onderaannemer gebruikte hulpmateriaal, zoals steigers, hijsinrichtingen, mortelmolens, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van het door Onderaannemer aangenomen werk gebruiken of doen gebruiken.
6. Onderaannemer komt bij opzegging van de overeenkomst geen beroep toe op paragraaf 14 lid 10 UAV 2012 (indien van toepassing) en artikel 7:764 lid 2 BW. In afwijking hiervan zal Aannemer in het geval van opzegging door Aannemer aan Onderaannemer enkel een vergoeding verschuldigd zijn, indien Aannemer voor dat gedeelte van de Opdracht van de Opdrachtgever een vergoeding heeft ontvangen. De door Aannemer aan Onderaannemer te betalen vergoeding kan nimmer meer zijn dan het door Aannemer van de Opdrachtgever te ontvangen bedrag.
7. De Onderaannemer zal nimmer gerechtigd zijn tot het uitoefenen van een retentierecht. Onderaannemer doet in het kader van deze Overeenkomst voor nu en voor in de toekomst jegens Aannemer en/of eventuele derden bij voorbaat afstand van een eventueel aan de Onderaannemer toekomend beroep op enig retentierecht. Indien Onderaannemer wel een beroep doet op enig retentierecht, verbeurt Onderaannemer een direct opeisbare boete van € 10.000,- per kalenderdag, onverminderd het recht van Aannemer op vergoeding van de werkelijk door hem geleden schade.

## Artikel 20

Beëindiging Overeenkomst:

1. Aannemer is, zonder dat een schriftelijke ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter is vereist en zonder dat Aannemer tot enige schadevergoeding jegens Onderaannemer is gehouden, gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk door middel van een aangetekend schrijven tussentijds op te zeggen indien:
  - Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt, of in staat van faillissement wordt verklaard; dan wel;
  - Opdrachtnemer zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt of fuseert met een derde; dan wel
  - Opdrachtnemer niet langer in staat kan worden geacht de verplichting(en) uit de Overeenkomst na te kunnen komen.
2. Onverminderd lid 1 is Aannemer, zonder dat zij tot enige schadevergoeding jegens Opdrachtnemer is gehouden, gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk tussentijds te ontbinden indien Opdrachtnemer in verzuim is.

## Artikel 21

Overige bepalingen:

1. De Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 ("UAV 2012") zijn enkel van toepassing op de Overeenkomst, indien dit uit de Overeenkomst volgt of wanneer de Opdrachtgever deze van toepassing heeft verklaard op de Hoofdpdracht.
2. Partijen zullen strikte geheimhouding betrachten ten aanzien van alle informatie die hen ter kennis is gekomen in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, tenzij bekendmaking is toegestaan of de wet of een rechter tot bekendmaking dwingt.
3. Partijen staan ervoor in dat alle personen die door hen direct of indirect worden ingeschakeld alle in de Overeenkomst genoemde verplichtingen nakomen.

4. Het is niet toegestaan reclame-uitingen te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van Aannemer. Indien Onderaannemer zonder toestemming reclame-uitingen plaatst, wordt dit op kosten van Onderaannemer verwijderd. Dit geldt ook voor online (reclame) publicaties ten aanzien van de Overeenkomst.
5. Wijzigingen van de voorwaarden en condities van de Overeenkomst dienen schriftelijk tussen Partijen te worden overeengekomen.
6. Vernietiging of nietigheid van één der bepalingen van de Overeenkomst (inclusief deze Inkoopvoorwaarden) tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan.
7. Op de Overeenkomst waaronder begrepen deze Inkoopvoorwaarden, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
8. Voor de berechting van geschillen die ontstaan door of als uitvloeisel van de overeenkomst met KernBouw Groep bv, welke worden beheerst door de onderhavige inkoopvoorwaarden, zal met uitsluiting van iedere andere rechter de rechtbank te Haarlem en in hoger beroep het Gerechtshof te Amsterdam en in cassatie de Hoge Raad der Nederlanden bevoegd zijn. KernBouw Groep bv is evenwel gerechtigd om in afwijking van het voorgaande, ervoor te kiezen om de hiervoor genoemde geschillen te laten beslechten door de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

